



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 31 lipca 2009 r.

Nr 135

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 2685** – Nr XLI/709/2009 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 9 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Będzina 9964
- 2686** – Nr XXVIII/198/09 Rady Gminy Kobiór z dnia 10 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobiór 9979
- 2687** – Nr XXX/200/09 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 15 czerwca 2009 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krupski Młyn 9986
- 2688** – Nr XXIV/286/2009 Rady Gminy Pawłowice z dnia 9 czerwca 2009 r. w sprawie nadania nazw ulic na terenie Gminy Pawłowice 9991
- 2689** – Nr XXXVIII/487/09 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 20 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Miasto Zabrze, poprzez podwyższenie minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego 9991
- 2690** – Nr XL/515/09 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 22 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/487/09 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 20 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Miasto Zabrze, poprzez podwyższenie minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego 9992

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 2691** – Nr NP/II/0911/147/216/09 z dnia 21 lipca 2009 r. stwierdzające nieważność Uchwały Nr XXX/200/09 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 15 czerwca 2009 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krupski Młyn 9993

DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 2692** – z dnia 15 lipca 2009 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Katowice S.A. z siedzibą w Katowicach 9994
- 2693** – z dnia 22 lipca 2009 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA” Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej 10006

INFORMACJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 2694** – z dnia 20 lipca 2009 r. o decyzji zmieniającej koncesję na wytwarzanie ciepła udzielonej Zakładom Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Katowicach 10014

2685

UCHWAŁA NR XLI/709/2009 Rady Miejskiej w Będzinie

z dnia 9 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Będzina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1; w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Będzina,

po stwierdzeniu

zgodności planu z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina”, które zatwierdziła Uchwałą Nr LVI/608/2006 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 maja 2006 r.

Rada Miejska w Będzinie uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w obrębie ulic: Brzozowickiej, Siemońskiej, Wiejskiej, Krętej, Zielonej przyjmując ustalenia stanowiące treść niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Będzinie.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 130 ha w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym numer 1.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ust. 1 składa się z tekstu /ustaleń/ planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników:
 - 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1 : 1 000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr LVI/608/2006 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 maja 2006 r.;
 - 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;
 - 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie

realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

4. Zakres ustaleń planu zawiera się w następujących rozdziałach i obejmuje:

- 1) Rozdział 1 Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 Przepisy szczegółowe; przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy, w tym: parametry, wskaźniki, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Rozdział 3 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 4) Rozdział 4 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 5) Rozdział 5 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 6) Rozdział 6 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;
- 7) Rozdział 7 Zasady podziału terenów na działki;
- 8) Rozdział 8 Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 9) Rozdział 9 Przepisy końcowe.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Będzinie;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń rozdz. 1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 4) **przepisach szczególnych lub odrębnych** – należy

- przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **adaptacji** – należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzania robót związanych z remontem i utrzymaniem stanu istniejącego;
 - 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu (rodzaj użytkowania terenu), które przeważa w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi /to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 50% pow. danego terenu/;
 - 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeznaczenie podstawowe, które wzbogaca ją lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe; warunki i zasady realizacji przeznaczenia uzupełniającego określają ustalenia terenowe planu;
 - 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę wszystkich powierzchni zabudowy budynków, liczona w zewnętrznym obrysie murów;
 - 9) **powierzchni terenów utwardzonych** – należy przez to rozumieć sumę terenów placów, parkingów, terenów o nawierzchni nieprzepuszczalnej oraz terenów przeznaczonych pod komunikację wewnętrzną;
 - 10) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć ściśle określoną linię lokalizacji zabudowy;
 - 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć granicę obszaru lokalizacji zabudowy.
- ### § 3
1. Przedmiotem ustaleń planu, są tereny wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami określającymi ich przeznaczenie podstawowe:
 1. **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 2. **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
 3. **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 4. **U** – tereny zabudowy usługowej;
 5. **U/MN** – tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
 6. **U/KS** – tereny zabudowy usługowej z terenami obsługi komunikacji;
 7. **KG** – tereny obsługi komunikacji – garaże;
 8. **W** – infrastruktura techniczna;
 9. **P** – tereny zabudowy przemysłowej;
 10. **P/U** – tereny zabudowy przemysłowo-usługowej;
 11. **ZD** – tereny ogródków działkowych;
 12. **ZP** – tereny zieleni parkowej;
 13. **ZN** – tereny zieleni;
 14. **ZW** – tereny zieleni międzywala;
 15. **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
 16. **KK** – tereny kolei;
 17. **KDI** – tereny dróg lokalnych;
 18. **KDd** – tereny dróg dojazdowych;
 19. **KDw** – tereny dróg wewnętrznych;
 20. **Kdx** – ciąg pieszki.
 2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wprowadzenie przeznaczenia uzupełniającego określonego indywidualnie dla kolejnych wydzielonych terenów.
 3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości przeznaczone i wykorzystane dla celów zgodnych z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo dla celów przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na zasadach ustalonych w uchwale.
 4. Dla wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem terenu obowiązują ustalenia terenowe planu, sformułowane w formie zapisów ogólnych i szczegółowych.
 5. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) granica opracowania planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
 - 3) strefa bezpośredniego zagrożenia powodziowego
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 5) obowiązująca linia zabudowy.
 6. Rysunek planu, oprócz obowiązujących oznaczeń, o których mowa w ust. 1, zawiera następujące oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu:
 - 1) przebieg sieci infrastruktury technicznej wraz ze strefą ograniczonego użytkowania – **SOU**;
 - 2) strefę potencjalnego zagrożenia zalania wodami q1%
 - 3) strefę obszarów przyrodniczo cennych – **STCP**.
 7. Obszar planu usytuowany jest:
 - 1) w granicach zlikwidowanych terenów górniczych KWK „Paryż” sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej;
 - 2) w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Dąbrowa Górnicza nr zbiornika 455, gdzie obowiązuje ochrona wód podziemnych.
 8. W planie nie wyznacza się terenu obowiązkowego przeprowadzenia procesu scalania.
 9. Niezależnie od przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, w granicach każdego terenu może występować, o ile nie wykluczają tego ustalenia strefowe lub przepisy odrębne, dodatkowo:
 - 1) komunikacja kołowa wynikająca z funkcji terenu;
 - 2) parkingi;

- 3) komunikacja piesza i rowerowa;
- 4) budynki pomocnicze – garaże, wiaty;
- 5) obiekty małej architektury;
- 6) zieleń izolacyjna, uzupełniająca, ozdobna, towarzysząca obiektom budowlanym;
- 7) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej i komunalnej, nie definiowane jako samodzielne tereny o różnym przeznaczeniu.

§ 4

1. Zakazuje się lokalizacji w obszarze opracowania obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy w tym parametry, wskaźniki i zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **1-25 MN**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową towarzyszącą /np. garaże, budynki gospodarcze/;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek mieszkalny typu hotelowo-gastronomicznego, domy weselne – z możliwością wbudowania ich w budynek mieszkalny, układ dróg wewnętrznych, sieci infrastruktury technicznej
 - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami infrastruktury technicznej.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptacja istniejącej zabudowy;
- 2) realizacja zabudowy w formie budynków jednorodzinnych (wolnostojących, zbliźnionych, szeregowych);
- 3) minimalna powierzchnia działek – ok. 250m²
- 4) powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działek
- 5) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy – do 20% powierzchni działek
- 6) tereny biologicznie czynne – min. 40% powierzchni działek

- 7) minimalna ilość miejsc postojowych: 2 dla każdej nieruchomości;
- 8) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do istniejącej sieci kanalizacji lub do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe;
- 9) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki;
- 10) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych;
- 11) możliwość rozbudowy, nadbudowy, podniesienia standardu użytkowego istniejących obiektów;
- 12) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących;
- 13) dopuszcza się zabudowę w granicy działki ze względu na rozmiary działki;
- 14) dla **8MN, 9MN, 10 MN, 11MN, 16MN, 17MN, 19MN, 21MN, 24MN, 25MN** obowiązują ograniczenia ze względu na występowanie **strefy potencjalnego zagrożenia zalania wodami** q1% zgodnie z rozdziałem z **§ 32 pkt 18. pp. 3).**

3.2 formę architektoniczną budynków:

- 1) maksymalna wysokość budowli, nie przekraczająca wysokości budynków istniejących zlokalizowanych na sąsiednich nieruchomościach w obszarze funkcji;
- 2) maksymalna ilość kondygnacji: 2 k. nadziemne, wys. do 12m w kalenicy;
- 3) szerokość elewacji frontowej dostosowana do rodzaju zabudowy i wymiarów działki;
- 4) dachy dwu- lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci z wyłączeniem np., lukarn itp.;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowych do 45%, dopuszcza się odstępstwo dla budynków gospodarczych oraz istniejących budynków mieszkalnych o dachach płaskich (dachy płaskie przy pochyleniu minimum 5%);
- 6) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna, cementowa lub blacha na zrąbek.

§ 6

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem **1-7 MN/U**.
 2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – zespoły garaży, hale, magazyny, wiaty, hangary, myjnie, parkingi
 3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:
- #### 3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) realizacja zabudowy w formie budynków wolnostojących, zespołów
- 2) adaptacja istniejącej zabudowy
- 3) możliwość rozbudowy, nadbudowy, podniesienia standardu użytkowego i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów;
- 4) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki
- 5) minimalna powierzchnia działek – nie określa się
- 6) minimalna szerokość działki dla budynku mieszkalnego i usługowego – 10m
- 7) powierzchnia zabudowy – do 70% powierzchni działek
- 8) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy – do 10% powierzchni działek
- 9) tereny biologicznie czynne – min. 20% powierzchni działek
- 10) ilość miejsc postojowych: w dostosowaniu do różnorodności programowej
- 11) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji w ulicy Usługowej
- 12) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki
- 13) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych
- 14) do czasu realizacji ustaleń planu ustala się możliwość użytkowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem
- 15) możliwość lokalizacji reklam wolnostojących pod warunkiem nie zaciemnienia elewacji frontowej budynku oraz zachowania gabarytów reklamy nie więcej niż 20% powierzchni budynku elewacji frontowej.

3.2 formy architektoniczne budynków:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji: 3 kondygnacje nadziemne
- 2) wysokość liczona w kalenicy: do 17m
- 3) szerokość elewacji frontowej w dostosowana do rodzaju i formy zabudowy
- 4) kolorystyka stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding
- 5) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych
- 6) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna, cementowa lub blacha na zrąbek.

§ 7

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **1MW**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – tereny usług, garaże w zespole, parkingi, układ dróg wewnętrznych
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:
3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) realizacja zabudowy w formie jednorodnego zespołu budynków wielorodzinnych
 - 2) realizacja usług wbudowanych w zabudowę
 - 3) zakaz realizacji zabudowy w granicy działki
 - 4) minimalna powierzchnia działek – nie określa się
 - 5) minimalna szerokość działki – nie określa się
 - 6) powierzchnia zabudowy – do 70% powierzchni działek
 - 7) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy – do 10% powierzchni działek
 - 8) tereny biologicznie czynne – min. 20% powierzchni działek
 - 9) ilość miejsc postojowych: w dostosowaniu do różnorodności programowej, w tym miejsca postojowe lokalizowane w ramach ulic
 - 10) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji
 - 11) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki
 - 12) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych;
 - 13) do czasu realizacji ustaleń planu ustala się możliwość użytkowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.
3.2 formy architektoniczne budynków:
 - 1) ilość kondygnacji: minimum 2 kondygnacje nadziemne, maximum 5 kondygnacji;
 - 2) szerokość elewacji frontowej w dostosowaniu do formy zabudowy;
 - 3) kolorystyka stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding, okna o jednolitej kolorystyce i użytych materiałach oraz podziałach;
 - 4) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych.

§ 8

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **1-3U**
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – U – tereny zabudowy usługowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – produkcja, wytwórczość, funkcje magazynowe i biurowe, funkcje laboratoryjne dotyczące jakości wyrobów, komunikacja wewnętrzna, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń o funkcjach izolacyjnych, wielofunkcyjne place o utwardzonej powierzchni, elementy małej architektury i aranżacji przestrzeni dla

celów ekspozycji wytwarzanych wyrobów, reklamy wolnostojące; zakaz: zespoły garaży boksowych, budowy i lok. urządzeń wydzielonych baz transportowych.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia związane z działalnością produkcyjną z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, w tym związanej z usprawnieniem procesu technologii;
- 2) warunkiem przebudowy, rozbudowy istniejących obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną jest zmniejszenie dotychczasowej uciążliwości, głównie w zakresie zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i emisji hałasu;
- 3) realizacja usług wolnostojących
- 4) zakaz realizacji zabudowy w granicy działki;
- 5) minimalna powierzchnia działek – nie określa się
- 6) minimalna szerokość działki – nie określa się
- 7) powierzchnia zabudowy – do 70% powierzchni działek
- 8) powierzchnia otwartych terenów składowych – do 20% powierzchni działek
- 9) tereny biologicznie czynne – min. 10% powierzchni działek
- 10) ilość miejsc postojowych: w dostosowaniu do różnorodności programowej
- 11) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji
- 12) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki
- 13) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych;
- 14) do czasu realizacji ustaleń planu ustala się możliwość użytkowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem
- 15) warunkiem wszystkich inwestycji jest wykazanie nieuciążliwości ich potencjalnego oddziaływania na środowisko, potencjalna uciążliwość musi być ograniczona do granic terenu, do którego odnosi się tytuł prawny
- 16) dla **3U** obowiązują ograniczenia ze względu na występowanie strefy potencjalnego zagrożenia zalania wodami q1% zgodnie z **§ 32 pkt 18. pp.3).**

3.2 formy architektoniczna budynków:

- 1) wysokość – dostosowana do technologii lub profilu działalności nie więcej niż 15m;
- 2) szerokość elewacji frontowej w dostosowana do rodzaju zabudowy;
- 3) kolorystyka stonowana zharmonizowana z kolorystyką obiektów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie;
- 4) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych.

§ 9

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczone na rysunku planu symbolem **1 U/MN**.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe – U/MN – tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- 2) przeznaczenie uzupełniające – stacja telefonii komórkowej, stolarnie

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki
- 2) zakaz realizacji wolnostojących budynków parterowych
- 3) minimalna powierzchnia działek – nie określa się
- 4) minimalna szerokość działki – nie określa się
- 5) powierzchnia zabudowy – do 60% powierzchni działek
- 6) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy – do 20% powierzchni działek
- 7) tereny biologicznie czynne – min. 20% powierzchni działek
- 8) ilość miejsc postojowych: w dostosowaniu do różnorodności programowej, min 2 na każde mieszkanie, w tym miejsca postojowe lokalizowane w ramach ulic oraz min. 4 na każde 100m² powierzchni użytkowej części usługowej
- 9) ustala się lokalizację jednego drzewa na 4 miejsca parkingowe
- 10) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji
- 11) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki
- 12) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych;
- 13) do czasu realizacji ustaleń planu ustala się możliwość użytkowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem
- 14) warunkiem przebudowy, rozbudowy istniejących obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną jest zmniejszenie dotychczasowej uciążliwości, głównie w zakresie zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i emisji hałasu
- 15) możliwość lokalizacji reklam wolnostojących pod warunkiem nie zaciemnienia elewacji frontowej budynku oraz zachowania gabarytów reklamy nie więcej niż 30% powierzchni budynku elewacji frontowej.

3.2 formy architektoniczne budynków:

- 1) ilość kondygnacji: do 2 kondygnacji;
- 2) szerokość elewacji frontowej w dostosowana do rodzaju i formy zabudowy;
- 3) kolorystyka stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding, okna o jednolitej kolorystyce i użytych materiałach oraz podziałach;
- 4) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych ze wskazaniem na dachy płaskie.

§ 10

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej z terenami obsługi komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem **1U/KS**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi komunikacyjne, parkingi, obiekty obsługi transportu.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz realizacji wolnostojących budynków parterowych;
- 2) minimalna powierzchnia działek – nie określa się
- 3) minimalna szerokość działki – nie określa się
- 4) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działek
- 5) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy – do 30% powierzchni działek
- 6) tereny biologicznie czynne – min. 40% powierzchni działek
- 7) nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczona obszarem do zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
- 8) ilość miejsc postojowych: w dostosowaniu do różnorodności programowej
- 9) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do przepompowni sanitarnej w ulicy Świerczewskiego
- 10) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki
- 11) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych
- 12) do czasu realizacji ustaleń planu ustala się możliwość użytkowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem
- 13) możliwość lokalizacji reklam wolnostojących wyłącznie związanych z funkcją podstawową.

3.2 forma architektoniczna budynków:

- 1) wysokość liczona w kalenicy: min. 6m max do 15m,
- 2) szerokość elewacji frontowej w dostosowana

do formy zabudowy,

- 3) kolorystyka stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding, okna o jednolitej
- 4) kolorystyce i użytych materiałach oraz podziałach,
- 5) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych ze wskazaniem na dachy płaskie,

§ 11

1. Wyznacza się teren obsługi komunikacji – garaże oznaczone na rysunku planu symbolem **1KG**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren garaży
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie i modernizacja istniejących obiektów;
- 2) minimalna powierzchnia działek – nie określa się
- 3) minimalna szerokość działki – nie określa się
- 4) powierzchnia zabudowy – do 100% powierzchni działek
- 5) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy – do 20% powierzchni działek
- 6) tereny biologicznie czynne – nie określa się
- 7) nieprzekraczalną linię zabudowy – nie wyznacza się.
- 8) obowiązują ograniczenia ze względu na występowanie strefy potencjalnego zagrożenia zalania wodami q1% zgodnie z **§ 32 pkt 18. pp.3).**

3.2 forma architektoniczna budynków:

- 1) kolorystyka stonowana
- 2) ilość kondygnacji: do 1 kondygnacji
- 3) dachy płaskie.

§ 12

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej oznaczony na rysunku planu symbolem **1-2W**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej – stacja uzdatniania wody.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie i modernizacja istniejących obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) minimalna powierzchnia działek – nie określa się
- 3) minimalna szerokość działki – nie określa się
- 4) powierzchnia zabudowy – do 100% powierzchni działek
- 5) powierzchnia terenów utwardzonych w tym

- dojazdy – do 20% powierzchni działek
- 6) tereny biologicznie czynne – nie określa się
 - 7) nieprzekraczalną linię zabudowy – nie wyznacza się
 - 8) obowiązują ograniczenia ze względu na występowanie strefy potencjalnego zagrożenia zalania wodami q1% zgodnie z **§ 32 pkt 18. pp. 3).**

3.2 forma architektoniczna budynków:

- 1) ilość kondygnacji: do 1 kondygnacji;
- 2) kolorystyka stonowana;
- 3) dachy płaskie.

§ 13

1. Wyznacza się tereny zabudowy przemysłowej oznaczone na rysunku planu symbolem **1-2 P**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – P – tereny zabudowy przemysłowej, skup materiałów wtórnych w tym złomowiska, produkcja, wytwórczość;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – lokalizacja masztów telefonii komórkowej, funkcje magazynowe i biurowe, komunikacja wewnętrzna, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń o funkcjach izolacyjnych, wielofunkcyjne place o utwardzonej powierzchni.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia związane z działalnością produkcyjną z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, w tym związanej z usprawnieniem procesu technologii;
- 2) możliwość realizacji inwestycji dla których wymagany jest raport oddziaływania na środowisko;
- 3) zakaz realizacji zabudowy w granicy działki
- 4) minimalna powierzchnia działki – nie określa się
- 5) minimalna szerokość działki – nie określa się
- 6) powierzchnia zabudowy – do 70% powierzchni działek
- 7) powierzchnia otwartych terenów składowych – do 20% powierzchni działek
- 8) tereny biologicznie czynne – min. 10% powierzchni działek
- 9) ilość miejsc postojowych: w dostosowaniu do różnorodności programowej, w tym miejsca postojowe lokalizowane w ramach ulic
- 10) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji
- 11) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w

granicy działki

- 12) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych
- 13) do czasu realizacji ustaleń planu ustala się możliwość użytkowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem
- 14) warunkiem wszystkich inwestycji jest wykazanie nieuciążliwości ich potencjalnego oddziaływania na środowisko, potencjalna uciążliwość musi być ograniczona do granic terenu, do którego odnosi się tytuł prawny
- 15) lokalizacja reklam wolnostojących
- 16) dla **2P** obowiązują ograniczenia ze względu na występowanie strefy potencjalnego zagrożenia zalania wodami q1% zgodnie z **§ 32 pkt 18. pp. 3).**

3.2 forma architektoniczna budynków:

- 1) wysokość – dostosowana do technologii lub profilu działalności nie więcej niż 15m;
- 2) szerokość elewacji frontowej w dostosowana do rodzaju prowadzonej działalności;
- 3) kolorystyka stonowana zharmonizowana z kolorystyką obiektów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie;
- 4) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych.

§ 14

1. Wyznacza się tereny zabudowy przemysłowej oznaczone na rysunku planu symbolem **1P/U**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – P – tereny zabudowy przemysłowej, produkcja, wytwórczość;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługa w tym skup materiałów wtórnych, funkcje magazynowe i biurowe, komunikacja wewnętrzna, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń o funkcjach izolacyjnych, wielofunkcyjne place o utwardzonej powierzchni.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia związane z działalnością produkcyjną z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, w tym związanej z usprawnieniem procesu technologii
- 2) możliwość realizacji inwestycji dla których wymagany jest raport oddziaływania na środowisko
- 3) zakaz realizacji zabudowy w granicy działki
- 4) minimalna powierzchnia działek – nie określa się
- 5) minimalna szerokość działki – nie określa się
- 6) powierzchnia zabudowy – do 70% powierzch-

ni działek

- 7) powierzchnia otwartych terenów składowych – do 20% powierzchni działek
- 8) tereny biologicznie czynne – min. 10% powierzchni działek
- 9) ilość miejsc postojowych: w dostosowaniu do różnorodności programowej, w tym miejsca postojowe lokalizowane w ramach ulic
- 10) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji
- 11) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki
- 12) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych
- 13) do czasu realizacji ustaleń planu ustala się możliwość użytkowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem
- 14) warunkiem wszystkich inwestycji jest wykazanie nieuciążliwości ich potencjalnego oddziaływania na środowisko, potencjalna uciążliwość musi być ograniczona do granic terenu, do którego odnosi się tytuł prawny
- 15) obowiązują ograniczenia ze względu na występowanie strefy potencjalnego zagrożenia zalania wodami q1% zgodnie z **§ 32 pkt 18. pp. 3).**

3.2 forma architektoniczna budynków:

- 1) wysokość- dostosowana do technologii lub profilu działalności nie więcej niż 15m;
- 2) szerokość elewacji frontowej w dostosowana do rodzaju prowadzonej działalności;
- 3) kolorystyka stonowana zharmonizowana z kolorystyką obiektów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie;
- 4) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych.

§ 15

1. Wyznacza się tereny ogródków działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZD**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – lokalizacja ogrodów działkowych wraz z altanami i budynkami gospodarczymi oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna, komunikacja wewnętrzna, parkingi.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się stan istniejący zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 2 altan lub budynków gospodarczych łącznie,

na każde 500m² ogrodu działkowego;

- 3) dopuszcza się lokalizację jednego budynku użyteczności publicznej w zakresie usług gastronomii;
- 4) nakazuje się lokalizację budynków w układzie (alternatywnie):
 - a) równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących w przedmiotowym ogrodzie lub w ogrodzie sąsiednim,
 - b) równoległym lub prostopadłym do osi jednego z ciągów komunikacyjnych, poprzez który realizowane jest powiązanie komunikacyjne ogrodu;
- 5) dopuszcza się realizację parkingów postojowych przy wejściu na teren
- 6) zakazuje się utwardzania nawierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi z wyjątkiem miejsc postojowych, dla których ustala się nakaz utwardzenia nawierzchni materiałem nieprzepuszczalnym oraz z wyjątkiem głównych alei spacerowych
- 7) nakazuje się umieszczenie przy każdym wejściu na teren, urządzeń służących do zbierania odpadów wytwarzanych na terenie ogrodów działkowych, z wyodrębnieniem odpadów ulegających biodegradacji
- 8) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20m oraz ogrodzeń pełnych,
- 9) zakazuje się umieszczanie tablic reklamowych
- 10) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych
- 11) obowiązują ograniczenia ze względu na strefę potencjalnego zagrożenia zalania wodami q1% zgodnie z **§ 32 pkt 18. pp. 3).**

3.2 forma architektoniczna budynków:

- 1) dopuszcza się lokalizację altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy do 25m² oraz wysokości do 5m przy dachach stromych i do 4m przy dachach płaskich;
- 2) dla budynków stanowiących zaplecze sanitarne zakazuje się przekraczania powierzchni zabudowy powyżej 50m² każdy oraz wysokości powyżej 5m przy dachach stromych i powyżej 4m przy dachach płaskich;
- 3) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy powyżej 10% ogrodu działkowego;
- 4) dla budynku zakazuje się przekraczania:
 - a) wysokości zabudowy powyżej 5m przy dachu stromym i 4m przy dachu płaskim,
 - b) powierzchni użytkowej powyżej 250m².

§ 16

1. Wyznacza się tereny zieleni parkowej, oznaczone

na rysunku planu symbolem **12P**.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni parkowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – tereny zieleni, infrastruktura techniczna.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie istniejącego parku Brzozowica obowiązują ustalenia dla **strefy STCP § 32 pkt 18. pp. 1)**
- 2) obowiązują ograniczenia ze względu na występowanie strefy potencjalnego zagrożenia zalania wodami q1% zgodnie z **§ 32 pkt 18. pp. 3).**
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi
- 4) minimalna powierzchnia działek – nie określa się
- 5) minimalna szerokość działki – nie określa się
- 6) powierzchnia zabudowy – do 10% powierzchni działek
- 7) tereny biologicznie czynne – min.80%
- 8) nieprzekraczalna linię zabudowy – nie wyznacza się.

§ 17

1. Wyznacza się tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem **1-15 ZN**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 9) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni;
 - 10) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:
 - 1) ogólnodostępne urządzenia turystyki przy szlakach turystycznych (np. platformy widokowe, altany), niekubaturowe
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi
 - 3) nie wydzielone w planie dojścia piesze, ścieżki rowerowe, szlaki turystyki pieszej i dojazd
 - 4) zachowanie istniejących obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną
 - 5) zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w obszarze tego przeznaczenia
 - 6) dla **12-14 ZN** obowiązują ustalenia dla **strefy SOU** zgodnie z **§ 32 pkt 18. pp. 4)**
 - 7) dla **15 ZN** obowiązują ustalenia dla **strefy STCP** zgodnie z **§ 32 pkt 18. pp. 1)**
 - 8) dla **2ZN, 15ZN, 7ZN, 8ZN, 11ZN, 14ZN** obowiązują ograniczenia ze względu na występowanie strefy potencjalnego zagrożenia zalania wodami q1% zgodnie z **§ 32 pkt 18. pp. 3).**

§ 18

1. Wyznacza się tereny zieleni międzywala oznaczone na rysunku planu symbolem **1-8 ZW**
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni międzywala;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, realizacji obiektów małej architektury, ścieżki rowerowe.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) dopuszcza się przebieg ścieżek rowerowych bez dodatkowej infrastruktury
 - 2) należy zachować i utrzymywać siedliska naturalne i półnaturalne
 - 3) zakaz zabudowy oraz lokalizowania inwestycji poza hydrotechnicznymi
 - 4) zakaz lokalizacji zieleni wysokiej
 - 5) obowiązują ustalenia dla **strefy bezpośredniego zagrożenia od rzeki Przemsza** zgodnie z **§ 32 p. 18) pp. 2)**
 - 6) dla 7-8 ZW obowiązują ustalenia dla **strefy SOU** zgodnie z **§ 32 pkt 18) pp. 4);**

§ 19

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczone na rysunku planu symbolem **1-3WS**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – rzeka Przemsza;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – przejścia drogowe, infrastruktura techniczna.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) utrzymanie i ochrona rzeki Przemsza
 - 2) utrzymanie mostów drogowych i pieszych
 - 3) obowiązują ustalenia dla **strefy bezpośredniego zagrożenia od rzeki Przemsza** zgodnie z **§ 32 pkt 18. pp. 2)**
 - 4) dla 3WS obowiązują ustalenia dla **strefy SOU** zgodnie z **§ 32 pkt 18. pp. 4).**

§ 20

1. Wyznacza się teren komunikacji kolejowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **1-2KK**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – infrastruktura kolejowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna w tym drogowa.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości nie mniej niż 10m od granicy obszaru kolejowego, a od skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20m
- 2) na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa lub krzewy mogą znajdować się w odległości nie mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru kolejowego.

ROZDZIAŁ 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 21

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów tras i urządzeń komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi, ulice, parkingi, oznaczonych na rysunku planu jako drogi publiczne i niepubliczne, oznaczone symbolem „**KD**” oraz symbolem ich przynależności i klasy funkcjonalnej:
 - 1) **1-10KDI** – droga (ulica) lokalna;
 - 2) **1-11KDd** – droga (ulice) dojazdowe;
 - 3) **1-7KDw** – droga (ulice) wewnętrzne;
 - 4) **KDX** – ciągi piesze.
 2. Ustala się minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg, ulic:
 - 1) **KDI min. 15m**, gdzie obowiązuje: obiekty budowlane w odległości miń. 6m od zew. krawędzi drogi;
 - 2) **KDd min. 10m**, gdzie obowiązuje: obiekty budowlane w odległości miń. 6m od zew. krawędzi drogi;
 - 3) drogi (ulice) dojazdy konieczne klasy **KDw min 7m** w liniach rozgraniczających;
 - 4) przebiegi linii rozgraniczających dróg i ulic określa rysunek planu;
 - 5) odstępowania od w/w ustalenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych: w formie wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających w/w ulic zgodnie z przepisami odrębnymi.
 3. Urządzeniami towarzyszącymi przeznaczeniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów tras komunikacyjnych mogą być:
 - 1) ciągi piesze i rowerowe;
 - 2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
 - 3) zieleń o charakterze izolacyjnym;
 - 4) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;
 - 5) obiekty małej architektury.
 - 6) lokalizacja nowoprojektowanych ogrodzeń działek położonych w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przypisaną im klasą, minimalne odległości usytuowania ogrodzeń od dróg i ulic kategorii KDw (wewnętrznych) w odległości 2m od krawędzi jezdni; przy zachowaniu przepisów odrębnych.
- 7) W przypadku podziału działek przy drodze powiatowej właściciel terenu zobowiązany jest obsługę nowopowstałych działek zapewnić poprzez wspólną drogę serwisową obsługującą przedmiotowe działki.
 - 8) Odwodnienie dróg winno odbywać się za pomocą rowów otwartych bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego z dopuszczeniem zastosowania kanalizacji opadowej.
 - 9) Na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę sieć dróg zapisanych w planie może być uzupełniona o odcinki ciągów pieszo-jezdnym zapewniających prawidłową obsługę działek. W tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb; nie mogą być one mniejsze niż wynika to z warunków określonych w przepisach dotyczących dróg pożarowych.
 - 10) Dojazdy o długości powyżej 50m powinny być zakończone placem do zawracania o wymiarach min. 12,5m x 12,5m.
 - 11) Nie wyznaczone na rysunku planu przebiegi ważniejszych ciągów pieszych jako KDX.

ROZDZIAŁ 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 22

1. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia.
2. Zezwala się, w uzasadnionych przypadkach, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów, na zmianę lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającym tymi sieciami i urządzeniami.
3. Ustala się włączenie projektowanych budynków i budowli do istniejących sieci infrastruktury technicznej; dla nowych odbiorców – konieczność uzyskania warunków technicznych podłączenia mediów do sieci i uzgodnienia dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej.

§ 23

W zakresie **sieci wodociągowej** ustala się zaopa-

trzenie w wodę z sieci wodociągowej głównej przebiegającą w:

- 1) ul. Brzozowickiej Ø 150
 - 2) ul. Świerczewskiego Ø 100
 - 3) w ulicach Zielona, Kręta, Nowa
1. budowę i wymianę sieci wodociągowych wykazujących wysoką awaryjność.

§ 24

W zakresie **sieci kanalizacyjnej** ustala się:

1. w zakresie ścieków sanitarnych:
 - 1) z ul. Brzozowickiej do sieci kanalizacji sanitarnej PCV Dn 300 a następnie przez przepompownię na oczyszczalnię ścieków „Łagisza”.
2. budowę i wymianę sieci wykazujących wysoką awaryjność.

§ 25

W zakresie **ścieków** ustala się:

1. odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
2. dopuszcza się przebudowę i rozbudowę kanalizacji.

§ 26

W zakresie **wód opadowych** ustala się uporządkowanie systemu kanalizacji deszczowej.

§ 27

W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

1. dostawę ciepła z istniejącej sieci ciepłowniczej w rejonie ulic Brzozowickiej, Siemońskiej, Wiejskiej, Krętej, Zielonej.
2. dopuszczenie budowy lokalnych źródeł ciepła.
3. stosować niskoemisyjne źródła ciepła.

§ 28

W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1. dostawę energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych.
2. rozwój sieci w linach rozgraniczających dróg i ulic.
3. zasilenie nowych odbiorców z istniejącej lub projektowanej sieci rozdzielczej nN zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia.
4. w przypadku braku możliwości dostawy energii elektrycznej z istniejących urządzeń elektroenergetycznych lub konieczności zasilenia nowych odbiorców /obiektów/ wymagających dostawy mocy o łącznej wartości powyżej 250 kV – budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN, w ilości niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania

wszystkich obiektów wraz z włączeniem ich do sieci SN i nN.

5. zlokalizowanie nowych stacji transformatorowych po uzgodnieniu lokalizacji ze stosowną jednostką.
6. ustala się strefę bezpieczeństwa:
 - 1) dla linii 220 kV o szerokości 50m;
 - 2) dla linii 110 kV o szerokości 30m;
 - 3) Średniego napięcia 16m, gdzie obowiązuje zakaz wznoszenia budynków, które mogłyby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii energetycznych oraz przebiegających w ich sąsiedztwie ludzi.

§ 29

W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się – jako źródło zasilania potencjalnych odbiorców – z istniejących sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 400/500 CN2.5 relacji Tworzeń – Łagiewniki, podwyższonego ciśnienia DN 500/150 CN1.6 relacji Ząbkowice – Łagiewniki.

§ 30

W zakresie **łączności telekomunikacyjnej** ustala się:

- 1) rozbudowę sieci w zakresie odpowiadającym potrzebom inwestycyjnym;
- 2) realizację nowych sieci wyłącznie jako kablowe.

ROZDZIAŁ 5

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 31

1. W zagospodarowaniu terenów należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania istniejącej równowagi przyrodniczej.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody winny zapewnić utrzymanie istniejącego systemu przyrodniczego w strukturze przestrzennej miasta Będzin.

§ 32

W ramach ochrony wartości przyrodniczych wprowadza się następujące ograniczenia:

1. Zakaz lokalizacji inwestycji przekraczających standardy środowiskowe określone w przepisach szczególnych.
2. Ścieki przemysłowe i produkcyjne mogą być prowadzone do systemów kanalizacji miejskiej, w przypadku, gdy spełniają parametry ścieków komunalnych; w przeciwnym wypadku wymagają oczyszczenia w urządzeniach lokalnych.

3. W zakresie gospodarki odpadami nakaz wyposażenia nieruchomości i punktów prowadzenia działalności usługowej w urządzenia do gromadzenia odpadów oraz systematycznego ich wywozu.
4. Zakaz gromadzenia odpadów, za wyjątkiem odpadów związanych z działalnością prowadzoną na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie.
5. Zakaz wprowadzenia nie oczyszczonych ścieków komunalnych i wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi.
6. W celu ograniczenia tzw. niskiej emisji szkodliwych substancji do atmosfery, obowiązuje nakaz stosowania niskoemisyjnych źródeł energii.
7. Nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.
8. Utrzymanie poziomów elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach.
9. Dla istniejących i projektowanych obiektów usługowych oraz innych obiektów działalności gospodarczej ustala się konieczność ograniczania związanej z nią uciążliwość do granic działki użytkownika aby emisje nie przekraczały obowiązujących standardów jakości środowiska (powyższe dotyczy także hałasu szczególnie w odniesieniu do terenów mieszkaniowych oraz urządzeń wymienionych w przepisach odrębnych).
10. Ustala się, że dla terenów na których zostanie stwierdzone przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu, wymagane jest wprowadzenie zabezpieczeń w postaci szpalerów drzew, ekranów akustycznych /lub innych/.
11. W obszarze planu, na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się tereny wyznaczone dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu. Dla tych terenów należy przyjmować najniższy poziom hałasu ustalony dla funkcji dominującej:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – tereny jak dla terenów zabudowy jednorodzinnej;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej z obiektami usługowymi (MN/U, U/MN) – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami usługowymi;
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) – tereny jak dla terenów zabudowy wielorodzinnej;
 - 4) w granicach terenów o przeznaczeniu podstawowym innym niż zabudowa mieszkaniowa a granicząca z terenami o takim przeznaczeniu ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego w trybie przepisów odrębnych.
12. W przypadku lokalizacji parkingów – ustala się nakaz wykonania nawierzchni utwardzonej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory błota i oleju.
13. Ustala się nakaz stosowania niskoemisyjnych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych, ustala się źródła lokalne przystosowane do paliw tzw. ekologicznych – dotyczy nowych budynków.
14. Wprowadza się konieczność ochrony przed zniszczeniem: otulin biologicznych cieków i zbiorników wodnych.
15. Ustala się nakaz odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej, w przypadku jej braku dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych jako rozwiązania tymczasowego.
16. Ustala się zakaz składowania i utylizacji odpadów poza miejscami wyznaczonymi.
17. Zakazuje się lokalizacji urządzeń i obiektów przekraczających standardy ochrony środowiska.
18. Celem ochrony środowiska wyznacza się następujące strefy:
 - 1) **Strefę-STCP** – strefę obszarów przyrodniczo cennych dla obszaru „Przemsza”, dla której ustala się ochronę istniejącej roślinności oraz ptactwa, sukcesja w kierunku formacji drzewiastej, ochrona powierzchni biologicznie czynnej, zachowanie istniejącego siedliska gradowego.
 - 2) **Strefę bezpośredniego zagrożenia powodziowego dla rzeki Przemsza** o prawdopodobieństwie wystąpienia q1% /zasięg fali awaryjnej/ w międzywalu:
 - a) obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych.
 - 3) **Strefę potencjalnego zagrożenia zalania wodami** q1% /zasięg fali awaryjnej/ dla której:
 - a) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową pod warunkiem realizacji parteru na prognozowanej rzędnej zalewu q1% = 261.0 npm /o ile wskazują na to ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu/;
 - b) zakaz ogradzania nieruchomości w odległości mniejszej niż 1.5m od krawędzi cieku,
 - c) zakaz budowy obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 15m od brzegu cieku wodnego, w sytuacjach szczególnych, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem, wielkością działki lub ukształtowaniem terenu dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 15m po uzyskaniu stosownych uzgodnień z zarządcą wód,
 - d) obowiązuje pas ochronny wzdłuż cieku o szerokości min. 5m od brzegów z zakazem

- zabudowy,
- e) zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50m od strony stopy wału po stronie odpowietrznej;
 - f) zakaz eksploatacji kruszyw z koryt rzecznych, z wyjątkiem sytuacji związanych z prawidłowym utrzymaniem tych koryt zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - g) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków.
- 4) **Strefę SOU** – strefę ograniczonego użytkowania, gdzie obowiązuje zakaz wznoszenia budynków, które mogłyby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii energetycznych oraz przebiegających w ich sąsiedztwie ludzi:
- a. dla linii 110kV – 30m.
- 5) obowiązują strefy /nie wyznaczone graficznie/ od wodociągu:
- a. Ø 1000 miń. 8.0 mb
 - b. Ø 500 i 600 miń. 6.0 mb
 - c. dla pozostałych po 4 mb.
- 6) ze względu na możliwość zagrożenia powodzią zaleca się usytuowanie nowych budynków na rzędnych:
- a. dla terenów 4-9 MN, MW na rzędnej 255 npm
 - b. dla terenów 1MNU, 10-13MN, 14-25 MN na rzędnej 261 npm.

ROZDZIAŁ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 33

Nie występują.

ROZDZIAŁ 7

Zasady podziału na działki

§ 34

1. W rozwiązaniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje ogólna zasada podziału na działki budowlane, w sposób nie naruszający granic własności terenu.
2. Minimalna powierzchnia działki budowlanej określona w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu.

§ 35

1. Ustala się następujące zasady i warunki wtórnych podziałów terenów na działki budowlane:
 - 1) podział jest wynikiem korekty (aktualizacji) katastru działek w procesie ich porządkowania,

- 2) podział jest niezbędny do wydzielenia terenu dla realizacji ustaleń planu,
 - 3) planowany i dopuszczony w ustaleniach planu podział istniejących nieruchomości winien uwzględniać zasadę pełnej bezpośredniej dostępności do urządzeń infrastrukturalnych.
2. Dokonywanie podziałów wymaga uwzględnienia przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami.

§ 36

Dopuszcza się procesy scalania działek z zachowaniem następujących uwarunkowań, gdy istniejąca wielkość działki uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.

ROZDZIAŁ 8

Stawki procentowe

§ 37

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której nalicza się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości **30% dla terenów: 1MW, 6MN/U, 7 MN/U, 8-10 MN oraz zgodnie z załącznikiem graficznym na cz. Terenów 2MN, 3MN, 12 MN, 19MN, 22 MN, 23MN, 25MN.**

ROZDZIAŁ 9

Przepisy końcowe

§ 38

Dla obszaru objętego zasięgiem opracowania tracą moc ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Będzina dla terenu położonego w Będzinie przy ul. Krakowskiej, ul. Krętej i ul. Nowotki, Uchwała nr V/49/99 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 22 stycznia 1999 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 26 poz. 794 z dnia 26 maja 1999 r.

§ 39

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Miasta Będzina.

§ 40

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

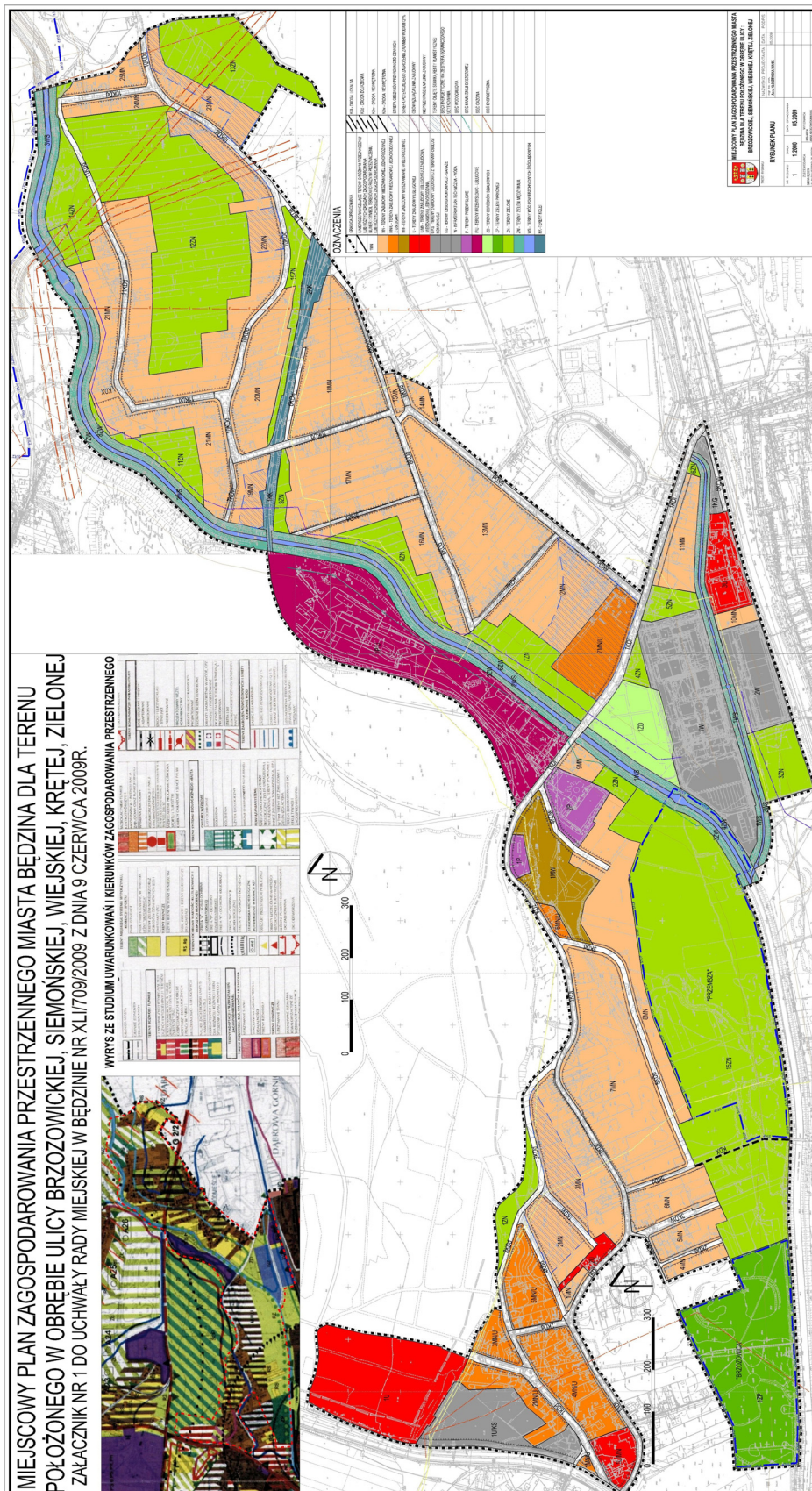
§ 41

stwa Śląskiego.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty
jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie

mgr Waldemar Szydło



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie
mgr Waldemar Szydło

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLI/709/2009
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 9 czerwca 2009 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Będzinie
rozstrzyga:**

§ 1

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w obrębie ulic: Brzozowickiej, Siemońskiej, Wiejskiej, Krętej, Zielonej, która wpłynęła w trybie art. 17 pkt 11) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

§ 2

W trybie art. 17 pkt 11) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) do projektu zmiany planu wpłynęło:

- 1) **Pismo z dnia 19.03.2009 r.** wniesione przez Pana Władysława Wojańczyk, gdzie
 - a. wskazuje działkę nr 7/2 do przeznaczenia w całości pod dz. budowlaną – **uwzględniona w części** pod zabudowę w ramach kontynuacji funkcji na długości ok. 170m
 - b. działkę nr 8 przeznaczyć pod drogę dojazdową dot. dz. nr 8 i 7/2 km.13 **uwzględniona w części** – mając na względzie rozstrzygnięcie powyżej, treść zapisów ustaleń planu dla 12 MN umożliwia realizację drogi wewnętrznej – w ramach przeznaczenia uzupełniającego – cyt. „układ dróg wewnętrznych”.
 - c. działkę nr 21 pod drogę dojazdową działki nr 22-28 przy ul. Krętej w całości wskazać jako budowlane – **nie uwzględniono** ze względu na nie zgodność ze studium.
 - d. wszystkie podane działki jako budowlane, dz. nr 64 km6 dz. nr 46-82 i 83/2 km.6 wskazać jako budowlane – **nie uwzględniono** ze względu na wskazanie działek będących poza obszarem opracowania planu, dla działki wskazanej w piśmie jako nr dz. 65 km6 informuje się, iż znajduje się w projekcie planu w zabudowie mieszkaniowej tym samym uwaga jest bezprzedmiotowa.
- 2) **Pismo z dnia 20.03.2009 r.** wniesione przez Pana Tarabulę Andrzej, gdzie dz. nr 31/1 km.13 położona przy ul. Siemońskiej oznaczoną w projekcie planu jest jako 5 ZN – tereny zieleni wskazuje

do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową – **uwzględniono w całości** ze względu na kontynuację istniejącej zabudowy od strony wschodniej 11MN.

- 3) **Pismo z dnia 24.03.2009 r.** wniesione przez Pana Nowak Łukasz, gdzie wnosi o zmianę w tekście projektu planu minimalnej powierzchni działki dla dz. o nr 63 km.7 położonej przy ul. Brzozowickiej a wskazanej w projekcie planu jako 7 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. **Uwzględniono w całości** w ramach zapisów ustaleń projektu planu zmieniono par. 5 pp. 3 3.1 „minimalna powierzchnia pow. działki 300m²” na „minimalna powierzchnia pow. działki 250m²”.
- 4) **Pismo z dnia 30.03.2009 r.** wniesione przez Pana Pakaszewski Wacław, gdzie wnosi dla dz. nr 14/1, 15/1, 119 km.10 położonych przy ul. Prostej o przekształcenie ich pod działalność produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. W/w wskazane są w projekcie planu jako 21 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tym samym uwagę **uwzględniono w części** – gdzie w ramach zapisu tekstu projektu planu 21 MN w przeznaczeniu uzupełniającym uzupełniono o zapisy, które brzmią „usługi nieuciążliwe –typu hotelowo-gastronomicznego, domy weselne – z możliwością wbudowania ich w budynek mieszkalny.” Pozostała uwaga w zakresie dopuszczenia zabudowy produkcyjnej na terenie zabudowy mieszkaniowej **nie uwzględniono** ze względu na ochronę tych terenów wynikającą z przepisów szczególnych.
- 5) **Pismo z dnia 8.04.2009 r.** wniesione przez Pana Tomecki Daniel, gdzie wnosi dla dz. o nr 30 km.12 położonych przy ul. Zielonej o obniżenie stawki procentowej ze względu na fakt, iż przez działkę przechodzi rurociąg – magistrala wody Ø 900 mm i gazociąg wysokoprężny, jednocześnie wskazując na wydzielenie tego terenu z zabudowy mieszkaniowej. **Uwaga bezprzedmiotowa** ze względu na fakt – iż cz. działki jest w projekcie planu na terenie 17 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz na terenie 9 ZN – tereny zieleni – nie obowiązują na tych dwóch terenach stawki procentowej. Wskazane w treści pisma istniejące rurociągi na terenie 17 MN są ograniczeniem co do warunków zabudowy natomiast nie wykluczają tej zabudowy np. w ramach innego /skorygowanego/ przebiegu sieci.
- 6) **Pismo z dnia 21.04.2009 r.** wniesione przez Pana Leks Stanisław, gdzie wskazuje dla dz. nr 107/1, 107/2 km.7 położone w pobliżu ul. Brzozowickiej przeznaczenie działki jako działki budowlanej. Obecnie w projekcie planu dz. są zlokalizowane na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 5 MN oraz terenie ZN – terenach wskazanych jako tereny zieleni.

Dla dz. o nr 107/2 **uwagę nie uwzględniono** ze względu na usytuowanie działki w ciągu ekologicznym starego koryta rzeki Przemsza
Dla dz. nr 107/1 **uwzględniono w części** tj. od strony południowej rozszerzono teren z uwzględnieniem w/w działki oznaczony w projekcie planu 5MN do zabudowy w ramach kontynuacji funkcji sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej 6MN.

§ 3

Rozstrzyga się **pozytywnie uwagę** § 2 pp. 2) i 3).

§ 4

Rozstrzyga się **pozytywnie w części uwagę** § 2 pp. 1) a., b., 4), 6).

§ 5

Rozstrzyga się **negatywnie uwagę** § 2 pp. 1) c., d., 4), 6).

§ 6

Rozstrzyga się **za bezprzedmiotowe uwagę** § 2 pp. 5).

§ 7

Integralną częścią niniejszego załącznika jest zbiór uwag wniesionych do projektu planu, które wpłynęły w trybie art. 17 pkt 11) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717Z późn. zmianami).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie

mgr Waldemar Szydło

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLI/709/2009
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 9 czerwca 2009 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717z

późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Będzinie
rozstrzyga:

§ 1

o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w obrębie ulic: Brzozowickiej, Siemońskiej, Wiejskiej, Krętej, Zielonej, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 r. (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.).

§ 2

Wskazuje się na nakłady inwestycyjne w zakresie budowy dróg dojazdowych i sieci infrastruktury technicznej oznaczonych w planie jako **3KDd, 5KDd, 11 KDd** w kwocie ok. **650.000,00 zł.**

§ 3

Przewiduje się realizację inwestycji drogowej po roku 2011 ze środków własnych oraz innych możliwych do wykorzystania w ramach obowiązujących przepisów.

§ 4

W zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji wskazuje się odpowiedzialnym Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Będzinie.

§ 5

Nie przewiduje się możliwości pokrycia ewentualnych strat z tytułu obniżenia wartości działek sąsiednich.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie

mgr Waldemar Szydło

2686

UCHWAŁA NR XXVIII/198/09
Rady Gminy Kobiór

z dnia 10 czerwca 2009 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobiór

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Kobiór po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobiór przyjętego uchwałą XXI/133/08 Rady Gminy Kobiór z dnia 16.09.2008 r.

Rada Gminy
uchwała:

ROZDZIAŁ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Przedmiotem regulacji przepisami zmiany planu zwanej dalej planem są tereny o łącznej powierzchni 3,5 ha obejmujące działki 447/240, 457/240, 464/240 w granicach wydzielienia.
2. Regulacje, o których mowa w ust. 1 wyrażone są przepisami określającymi sposoby zagospodarowania i zabudowy terenów przeznaczonych do przekształceń w kierunku usług publicznych i mieszkaniowych.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny w skali 1 : 1 000 o nazwie „rysunek planu”, który obowiązuje w zakresie:
 - 1) ustalonych graficznie granic opracowania planu,
 - 2) ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) ustalonych symbolami literowymi sposobów przeznaczenia i użytkowania podstawowego terenów,
 - 4) ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. Zastosowane na rysunku planu, o którym mowa w ust. 3 symbole cyfrowe i literowe oznaczają:
 - 1) oznaczenie cyfrowe – kolejny numer terenu wydzielony liniami rozgraniczającymi w ramach obszaru objętego planem,
 - 2) oznaczenia literowe – przeznaczenie podstawowe terenu.
5. Integralną częścią uchwały jest również załącznik Nr 2 „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.
6. Symbole literowe, o których mowa w ust. 4 pkt 2 oznaczają następujące przeznaczenia podsta-

wowe terenów:

- 1) **UP** – tereny usług publicznych,
 - 2) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - 3) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o niskiej intensywności,
 - 4) **ZP** – tereny zieleni parkowej,
 - 5) **KD** – tereny komunikacji kołowej, w tym:
 - a) **KDD** – drogi publiczne klasy dojazdu,
 - b) **KDW** – drogi wewnętrzne.
7. Oznaczenia na rysunku planu nie wymienione w ust. 3 pkt 1 ÷ 4 są elementami informacyjnymi planu i nie obowiązują, jako ustalenia planu.

§ 2

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne,
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyższym położonym elementem dachu, a poziomem odniesienia ustalonym w § 4 ust. 3,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków i budowli. Linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków,
- 5) obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty wymienione w ustawie „prawo budowlane”,
- 6) obiektach wbudowanych w budynek – należy przez to rozumieć wydzieloną funkcjonalnie grupę powiązanych ze sobą pomieszczeń należącą do innej funkcji przeznaczenia niż całość budynku, którego funkcja podstawowa zajmuje więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynku,
- 7) parkingu terenowym otwartym – należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe dla samochodów lub ich zgrupowania opierające się na gruncie,
- 8) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobiór,
- 9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy niezabudowany, nieutwardzony i niezadaszony na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych, jako stałe trawniki lub

kwietniki na podłożu zapewniającym im stałą wegetację,

- 10) poziom odniesienia – należy przez to rozumieć wartość ustaloną w metrach nad poziomem morza, od której wyliczana jest wysokość zabudowy w metrach,
- 11) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 12) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,
- 13) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 14) przeznaczeniu zabronionym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenów, które jest kolizyjne lub wykluczające się z przeznaczeniem podstawowym ustalonym na danym terenie w planie,
- 15) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1 : 1 000,
- 16) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz opisany symbolem przeznaczenia podstawowego w planie,
- 17) terenach publicznych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytku publicznego, ogólnodostępne,
- 18) terenie zabudowanym budynkiem – należy przez to rozumieć teren zajęty przez budynek ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie poziomym,
- 19) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Kobiórze,
- 20) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi, których wyróżnikiem jest ich czysto rynkowy charakter, do których zaliczają się usługi w zakresie handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji oraz centra wystawiennicze, logistyczne i instytucje finansowe,
- 21) usługach publicznych – należy przez to rozumieć tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji administracji publicznej, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury i kultu religijnego,
- 22) użytkowaniu terenu – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
- 23) wskaźniku zabudowy działki – należy przez to rozumieć wartość określającą procentowy udział powierzchni zabudowy budynków znajdujących się na danej działce lub terenie do całkowitej powierzchni tej działki lub terenu,
- 24) zespole zabudowy – należy przez to rozumieć więcej niż 2 budynki wolnostojące lub zblokowane (mieszkalne, usługowe, garaże) zlokalizowane

na tej samej działce budowlanej lub terenie.

§ 3

1. W granicach opracowania planu nie występują:
 - 1) zespoły lub obiekty o wartościach kulturowych objęte ochroną prawną lub wymagające ochrony konserwatorskiej,
 - 2) zespoły lub obiekty o wartościach przyrodniczych objęte ochroną prawną lub wymagające ochrony,
 - 3) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - 4) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
2. Dla obszaru objętego planem nie ustala się warunków wynikających z bieżącej eksploatacji górniczej z uwagi na położenie tego obszaru poza rejonem eksploatacji górniczej.
3. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzania lub mogących wymagać sporządzania raportu oddziaływania na środowisko,
 - 2) nakaz stosowania proekologicznych paliw oraz zaopatrzenia w ciepło przy wykorzystaniu systemów charakteryzujących się brakiem lub minimalną emisją pyłu do powietrza,
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń, których funkcjonowanie związane byłoby z przekroczeniem dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w przepisach szczegółowych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i domów opieki,
 - 4) konieczność odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód powierzchniowych do ogólnogminnych systemów kanalizacyjnych,
 - 5) zakaz zagospodarowania i użytkowania obszaru w sposób stwarzający zagrożenia dla czwartorzędowego głównego poziomu wodonośnego zalegającego pod całym obszarem opracowania planu.

§ 4

1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) forma obiektów musi charakteryzować się zwartym rzutem poziomym, symetrycznymi, spadzistymi dachami, przy czym dopuszcza się możliwość realizacji dachów mansardowych,
 - 2) kąty spadku dachów muszą zawierać się w przedziale od 30° do 45°, w przypadku dachów mansardowych dopuszcza się kąty dachów w przedziale od 30° do 75°,

- 3) kolorystyka dachów spadzistych musi być realizowana w gamie kolorów brązu i grafitu,
 - 4) w przypadku uzupełnienia zabudowy istniejącej konieczność stosowania kolorystyki pokrycia dachu w gamie kolorów, jaka istnieje na dachu najbliższej położonego budynku istniejącego,
 - 5) ustala się kolorystykę ścian zewnętrznych budynków w kolorach stonowanych z wyłączeniem kolorów niebieskich, zielonych, żółtych i różowych, z możliwością stosowania okładzin kamiennych i drewnianych,
2. Zabrania się realizacji:
- 1) dachów budynków z przesunięciem poziomu połaci w kalenicy,
 - 2) okładzin ściennych z tworzyw sztucznych na elewacjach budynków,
 - 3) ogrodzeń betonowych prefabrykowanych,
 - 4) jaskrawych wyróżniających się z otoczenia kolorystyk elewacji budynków oraz obiektów i urządzeń reklamowych,
3. Ustala się poziom odniesienia dla wyliczenia wysokości zabudowy:
- 1) na terenie **1UP i 3MU** – 258,0m,
 - 2) na terenie **4MN** – 256,0m,
4. Przy lokalizacji zabudowy na terenach o symbolu **3MU i 4MN** należy zachować osie widokowe na budynki zlokalizowane po północnej stronie terenów o symbolu **4MN**.

§ 5

1. Ustala się następujące zasady rozbudowy i modernizacji układu komunikacji:
- 1) obsługę komunikacyjną terenów drogami gminnymi poprzez włączenie od północnej, wschodniej i południowej strony,
 - 2) obsługę komunikacyjną wewnętrzną terenów o symbolach **1UP i 3MU** drogami wewnętrznymi o szerokości jezdni minimum 4m,
 - 3) włączenie terenu o symbolu 6KDD do linii rozgraniczających drogi publicznej, która stanowiła będzie tereny publiczne.
2. Ustala się następujące normatywy służące do wyliczania niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zależności od programu, jaki realizowany będzie na terenach o symbolach **1UP i 3MU**:
- 1) 30 miejsc parkingowych na 100 łóżek,
 - 2) 30 miejsc parkingowych na 100 użytkowników,
 - 3) 30 miejsc parkingowych na 100 konsumentów.
3. Ustala się możliwość realizacji parkingów obsługujących tereny o symbolu **1UP** na sąsiednich terenach o symbolu **3MU**,
4. Ustala się możliwość realizacji tymczasowych zielonych parkingów,
5. Ustala się możliwość realizacji parkingów dla

samochodów osobowych na terenach o symbolu **4MN** w ilości 1 miejsce parkingowe na mieszkanie

6. Ustala się możliwość realizacji garaży wolnostojących na terenach o symbolu **4MN** w ilości 2 miejsca garażowe na budynek,
7. Ustala się realizację garaży na terenach o symbolach **1UP i 1MU** wyłącznie, jako wbudowana w budynek o innej funkcji lub dobudowane do tego budynku.

§ 6

Ustala się następujące zasady rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego poprzez rozbudowę sieci rozdzielczej,
- 2) rozdzielczy system kanalizacji, poprzez odprowadzenie ścieków z systemu rozdzielczego do kolektora ogólnogminnej kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 3) zaopatrzenie terenów w gaz i budowa rozdzielczej sieci gazowej,
- 4) zaopatrzenie terenów w energię elektryczną i budowa rozdzielczej sieci kablowej średniego i niskiego napięcia; dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych pod warunkiem, że będą wbudowane w budynki o funkcji usługowej, mieszkaniowej,
- 5) dla planowanych i istniejących sieci infrastruktury technicznej ustala się konieczność zachowania stref obsługi technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) dopuszcza się możliwość przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7

1. Dla terenów o symbolu **1UP** o podstawowym przeznaczeniu dla usług publicznych ustala się następujące przeznaczenia dopuszczalne:
- 1) obiekty i urządzenia usług komercyjnych stanowiące uzupełnienie usług publicznych,
 - 2) mieszkania o ile stanowią część obiektu usługowego,
 - 3) zieleń parkowa, zadrzewienia, trawniki, obiekty i urządzenia małej architektury, stawy, oczka wodne,
 - 4) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
 - 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 6) drogi dojazdowe, wewnętrzne, ciągi i place ruchu pieszego, chodniki, ścieżki spacerowe,
2. Dla terenów o symbolu **1UP** ustala się nastę-

pujące przeznaczenia zabronione:

- 1) obiekty i urządzenia o funkcji produkcyjnej oraz magazynowo-składowej, bazy transportowe sprzętu budowlanego, hurtownie i magazyny, place składowe,
- 2) obiekty i urządzenia produkcji rolniczej, zwierzęcej i ogrodniczej,
- 3) budynki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej,
- 4) wolnostojące garaże dla samochodów, stacje paliw i stacje obsługi transportu kołowego,
3. Dla terenów o symbolu **2ZP** o podstawowym przeznaczeniu dla zieleni parkowej ustala się następujące przeznaczenia dopuszczalne:
 - 1) obiekty i urządzenia związane z funkcją zieleni parkowej,
 - 2) małe budynki przeznaczone na cele kultu religijnego,
 - 3) drogi wewnętrzne ścieżki spacerowe, urządzenia i obiekty małej architektury,
 - 4) zadrzewienia w kompozycjach parkowych, trawniki, stawy, oczka wodne,
 - 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie kolidujące z istniejącym drzewostanem,
 - 6) tymczasowe zielone parkingi,
4. Dla terenów o symbolu **2ZP** ustala się następujące przeznaczenia zabronione:
 - 1) wszelkiego rodzaju obiekty budowlane nie wymienione w ust. 3 pkt 1 i 2,
 - 2) drogi publiczne, parkingi, place składowe,
5. Dla terenów o symbolu **3MU** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się następujące przeznaczenia dopuszczalne:
 - 1) budynki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej i budynki o wyłącznej funkcji usługowej,
 - 2) jednokondygnacyjne budynki towarzyszące o funkcji usługowej oraz garaże w ilości odpowiadającej programowi usługowemu i mieszkaniowemu,
 - 3) ogrody przydomowe, mała architektura,
 - 4) parkingi dla samochodów osobowych i dostawczych,
 - 5) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
6. Dla terenów o symbolu **3MU** ustala się następujące przeznaczenia zabronione:
 - 1) wszelkiego rodzaju użytkowania, których uciążliwość wykracza poza obrys działki, na której są zlokalizowane,
 - 2) bazy, składy i magazyny,
 - 3) wszelkiego rodzaju obiekty związane z hodowlą zwierząt i uprawami rolniczymi,
 - 4) wolnostojące garaże,
7. Dla terenów o symbolu **4MN** o podstawowym przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące przeznaczenia dopuszczalne:
 - 1) jednokondygnacyjne budynki usługowe, wolnostojące lub dobudowane do budynków

mieszkalnych,

- 2) ulice dojazdowe, parkingi i chodniki,
- 3) garaże wolnostojące dla samochodów osobowych pod warunkiem, że ilość garaży nie będzie większa niż 1 stanowisko na 1 mieszkanie zlokalizowane na tej samej wydzielonej geodezyjnie działce,
- 4) budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie wolnostojącej,
- 5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 6) ogrody, trawniki, obiekty i urządzenia małej architektury,
8. Dla terenów o symbolu **4MN** ustala się następujące przeznaczenia zabronione:
 - 1) wszelkie użytkowania i obiekty, których funkcjonowanie może wpłynąć na zakłócenie spokoju lub stanu sanitarnego terenów mieszkaniowych, a w szczególności:
 - a) obiekty i urządzenia produkcyjne, warsztaty: kamieniarskie, blacharskie, lakiernicze, stolarnie, dyskoteki, punkty skupu złomu żelaznego i metali kolorowych oraz obiekty magazynowo-składowe i związane z produkcją rolną lub przechowywaniem produktów rolnych,
 - b) stacje paliw, stacje i warsztaty obsługi samochodów,
 - c) wszelkiego rodzaju obiekty hodowli rolniczej i produkcji ogrodniczej,
 - 2) garaże dla samochodów w ilości większej niż 2 stanowiska na 1 mieszkanie w budynkach zlokalizowanych na danym terenie,
9. Dla terenów o symbolach **5KDW** i **6KDD** o podstawowym przeznaczeniu dla dróg komunikacji kołowej ustala się następujące przeznaczenia dopuszczalne:
 - 1) urządzenia związane z organizacją ruchu kołowego, rowerowego i pieszego,
 - 2) sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) chodniki, ścieżki rowerowe,
 - 4) zadrzewienia,
10. Dla terenów o symbolu **5KDW** i **6KDD** ustala się następujące przeznaczenia zabronione:
 - 1) wszelkiego rodzaju budynki i urządzenia nie związane z organizacją ruchu kołowego,
 - 2) napowietrzne sieci infrastruktury technicznej.

§ 8

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) na terenie o symbolu **1UP**:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 15m licząc od poziomu odniesienia ustalonego w § 4 ust. 3 pkt 1, przy czym dopuszcza się realizację wyższych obiektów w formie dominant przestrzennych,

- b) w ramach poszczególnych inwestycji, co najmniej 30% powierzchni terenu należy pozostawić jako biologicznie czynną,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 40%,
 - d) dla zabudowy konieczność zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych graficznie na rysunku planu,
 - e) możliwość podniesienia poziomu gruntu nie więcej niż 1,5m,
- 2) na terenie o symbolu **2 ZP**:
- a) zachowanie odległości obiektów minimum 4,0m od granicy terenu oznaczonego na rysunku symbolem **ZP**,
 - b) dopuszczane obiekty i urządzenia związane z funkcją zieleni parkowej mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne,
- 3) na terenie o symbolu **3 MU**:
- a) maksymalna wysokość zabudowy 12m,
 - b) w ramach poszczególnych inwestycji, co najmniej 30% powierzchni terenu należy pozostawić, jako biologicznie czynną,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 40%,
 - d) dla zabudowy konieczność zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych graficznie na rysunku planu,
 - e) możliwość realizacji zwartych zespołów zabudowy poprzez dopuszczenie lokalizacji budynków w granicach własności działek,
- 4) na terenie o symbolu **4 MN**:
- a) maksymalna wysokość zabudowy 12m,
 - b) w ramach poszczególnych inwestycji, co najmniej 30% powierzchni terenu należy pozostawić, jako biologicznie czynną,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 50%,
 - d) dla zabudowy konieczność zachowania nie-

przekraczalnych linii zabudowy pokazanych graficznie na rysunku planu,

ROZDZIAŁ 3

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Dla terenów o symbolach **1UP, 3MU, 4MN** ustala się 30% stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy,
2. Na pozostałych terenach nie wymienionych w ust. 1 nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty jednorazowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 11

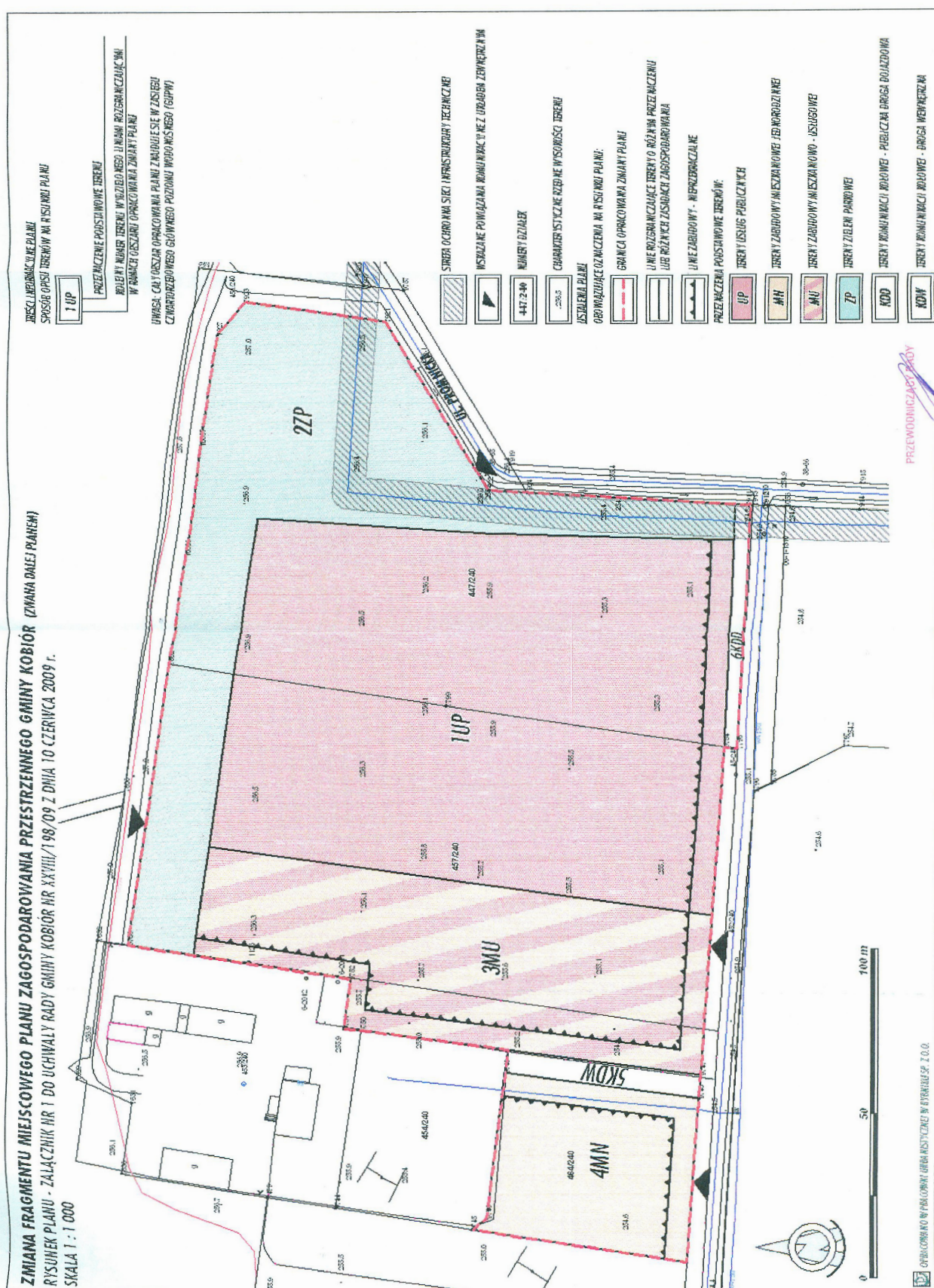
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Joachim Ryguła



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/198/09
Rady Gminy Kobiór
z dnia 10 czerwca 2009 r.**

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji
zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Prognoza przewiduje, że wydatki gminy związane z realizacją ustaleń planu miejscowego wyniosą około 92.000 zł złotych i będą one związane z realizacją zadań własnych gminy, których finansowanie leży w gestii samorządu terytorialnego. Wydatki na budowę infrastruktury komunikacyjnej stanowić więc będą około 5,3% łącznej sumy planowanych wydatków majątkowych gminy Kobiór na 2009 rok. Gmina posiada więc możliwość sfinansowania inwestycji w ramach zaplanowanego budżetu.

Uchwalenie miejscowego planu zagospo-

darowania przestrzennego wygeneruje również określone dochody dla budżetu gminy. W głównej mierze chodzi tutaj o dochody z tytułu podatku od nieruchomości, które będą zasilały budżet gminy corocznie. Nowo wydzielone obszary gminy, predestynowane do nowych form zagospodarowania, mogą wygenerować dochody podatkowe w wysokości około 41.000 zł. Dodatkowy dochód gminy stanowiła będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Prognozuje się, że w pierwszych pięciu latach obowiązywania planu dochód gminy z tego tytułu wyniesie około 103.500 zł.

Można zatem stwierdzić, że finansowanie całego przedsięwzięcia mieści się w możliwościach budżetowych gminy. Pomimo kosztów związanych z realizacją infrastruktury technicznej zysk z przedsięwzięcia wydaje się niewspółmierny do prognozowanych kosztów. Zyskiem gminy będą przede wszystkim wpływy z podatków od nieruchomości, a także nowo wykonana infrastruktura techniczna i komunikacyjna.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Joachim Ryguła

2687

**UCHWAŁA NR XXX/200/09
Rady Gminy Krupski Młyn**

z dnia 15 czerwca 2009 r.

w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krupski Młyn

Na podstawie art. 7 ust. 1, pkt 1 i 3, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 2, ust. 1, art. 4, ust. 1, art. 13, pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r., Nr 62, poz. 718 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008), w związku z art. 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1458),

Rada Gminy Krupski Młyn
uchwała:

Regulamin utrzymania czystości i porządku

Rozdział I

Postanowienia ogólne

Regulamin ustala szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Krupski Młyn.

§ 1

1. W celu utrzymania czystości i porządku na nieruchomościach wchodzących terytorialnie w skład Gminy Krupski Młyn, jak również dla zapewnienia ochrony jej terenów i środowiska naturalnego przed zanieczyszczeniem odpadami komunalnymi wprowadza się do zastosowania na zasadzie powszechnie obowiązujących przepisów gminnych niniejszy regulamin dotyczący zasad gromadzenia, usuwania, unieszkodliwiania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych, utrzymania porządku i czystości, utrzymania zwierząt domowych i gospodarskich.
2. Postanowienia Regulaminu powinny być interpretowane i stosowane w zgodzie w szczególności z przepisami ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach

(Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późn. zm.) oraz ustawy o ochronie zwierząt (Dz. U. z 1997 r., Nr 111, poz. 724 z późn. zm.)

Rozdział II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenach nieruchomości w granicach administracyjnych Gminy Krupski Młyn

§ 2

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do:
 - a) utrzymaniu czystości i porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego i estetycznego nieruchomości,
 - b) przeprowadzenia deratyzacji w każdym przypadku wystąpienia zaszczurzeń.
2. Zobowiązuje się właściciele nieruchomości do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych:
 - a) szkło,
 - b) odpady ulegające biodegradacji,
 - c) tworzywa sztuczne,
 - d) papier i tekturę,
 - e) złom (puszki),
 - f) odpady wielkogabarytowe,
 - g) odpady z remontów,
 - h) odpady niebezpieczne (np. świetlówki, baterie, lekarstwa, lakiery, środki ochrony roślin, itp.),
 - i) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny.
3. Odpady wymienione w ust. 2, pkt a), c), d) należy gromadzić w specjalnie oznakowanych workach lub pojemnikach oddzielnie dla każdego rodzaju odpadów.
4. Odpady wymienione w ust. 2, pkt b), e), f), g), h), i) należy gromadzić w pojemnikach lub wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości.
5. Obowiązek uprzątnięcia błota, śniegu, lodu, liści i innych zanieczyszczeń z chodnika przylegającego do nieruchomości i części nieruchomości służących do użytku publicznego, spoczywa na właścicielu tej nieruchomości. Błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia powinny być gromadzone na krawędzi jezdni w miejscach nie powodujących zakłóceń w ruchu pieszych i pojazdów.
6. Nakazuje się usunięcia materiału użytego w celu ograniczenia śliskości niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania.
7. Zakazuje się przerzucania śniegu, błota, lodu i innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię i z drogi na chodnik. W przypadku bardzo obfitych opadów śniegu zobowiązuje się zarządcę drogi przyległej do chodnika do usunięcia z jezdni nadmiaru śniegu.
8. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do usuwania na bieżąco sopli lodowych i nawisów śniegu z dachów i gzymsów budynków.

9. Zabrania się mycia pojazdów samochodowych w miejscach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności:
 - a) na jezdniach,
 - b) chodnikach,
 - c) parkingach,
 - d) zieleńcach,
 - e) parkingach leśnych,
 - f) w bliskości rzek, strumieni, jezior i stawów.
10. Naprawa pojazdów samochodowych poza warsztatami naprawczymi może odbywać się wyłącznie pod warunkiem nieuciążliwości dla środowiska i gromadzenia powstających odpadów w pojemnikach do tego przeznaczonych.

§ 3

Właściciele nieruchomości są zobowiązani do selektywnego zbierania odpadów komunalnych, o których mowa w § 2 w specjalnie do tego przeznaczonych workach lub pojemnikach dostarczonych przez podmiot uprawniony, z którym właściciel zawarł umowę na odbiór odpadów komunalnych.

§ 4

1. Odpady komunalne wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny, elektroniczny oraz odpady niebezpieczne powinny być gromadzone w wydzielonym miejscu zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie nieruchomości, w sposób nieutrudniający korzystanie z niej i usuwanie możliwie jak najszybciej przez podmiot uprawniony.
2. Dopuszcza się indywidualne dostarczenie zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego do wyznaczonego punktu zbiórki.

§ 5

1. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużla, gruzu budowlanego, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych.
2. Zabrania się spalania w pojemnikach jakichkolwiek odpadów komunalnych (także suchych odpadów roślinnych).
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do koszy na odpady, ustawionych przy drogach publicznych, przystankach komunikacyjnych oraz innych terenach użytku publicznego.
4. Zabrania się gromadzenia odpadów powstałych w gospodarstwach domowych w koszach ulicznych na odpady, ustawionych przy drogach publicznych, przystankach komunikacyjnych oraz innych terenach użytku publicznego.

§ 6

Dopuszcza się możliwość rolniczego wykorzystania

gnojówki i gnojowicy powstałej w wyniku utrzymywania zwierząt gospodarskich tylko na terenach rolniczych w sposób zgodny z przepisami, niepowodujący uciążliwości.

§ 7

Zobowiązuje się właścicieli nieruchomości do wymiany piasku w piaskownicach zlokalizowanych na placach zabaw, co najmniej raz w roku, nie później jednak niż do 31 maja danego roku.

Rozdział III

Rodzaje i minimalna objętość pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczenia tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 8

1. Odpady komunalne należy zbierać w pojemnikach i kontenerach.
2. W sytuacji wyjątkowego, krótkotrwałego powstania zmieszanych odpadów komunalnych dozwolone jest ich zbieranie w szczelnych workach z tworzyw sztucznych.
3. Powstające na terenie nieruchomości nieczystości ciekłe, nieodprowadzane do kanalizacji sanitarnej lub przydomowej oczyszczalni ścieków, należy gromadzić w zbiornikach bezodpływowych (szambach).
4. Właściciele nieruchomości, których tereny przeznaczone są do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach pojemników na odpady.

§ 9

Dopuszcza się stosowanie następujących pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych, które mogą stanowić wyposażenie punktu gromadzenia odpadów na terenie nieruchomości:

- a) 30 litrów – dla każdej z osób zamieszkującej na terenie nieruchomości, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 110 litrów na rodzinę,
- b) 10 litrów – na każdą zatrudnioną osobę w biurach, urzędach, przychodniach i innych miejscach pracy na terenie gminy, jednak nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 110 litrów niezależnie od posiadanych pojemników na odpady inne niż opakowaniowe,
- c) 25 litrów na każde miejsce dla konsumenta i zatrudnioną osobę, nie mniej jednak niż 110 litrów na punkt gastronomiczny, niezależnie od posiadanych pojemników na odpady inne niż

opakowaniowe,

- d) pojemniki szczelne, z zamykanymi otworami wysypowymi o pojemności od 50 litrów do 1100 litrów,
- e) kontenery szczelne z zamykanymi otworami wysypowymi o pojemności od 2m³ do 36m³,
- f) worki oznakowane logo podmiotu odbierającego odpady dla osób posiadających umowę na odbiór odpadów komunalnych; worki mogą być wykorzystywane sporadycznie i nie mogą zastąpić pojemników wymienionych w pkt a), b), c).

§ 10

1. Kosze na odpady o pojemności 20l powinny być umieszczone przy:
 - a) drogach publicznych,
 - b) przystankach komunikacyjnych,
 - c) na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego,
2. Kosze powinny być rozmieszczone w sposób umożliwiający bezpieczne i wygodne korzystanie z nich oraz nie powodujące uciążliwości dla osób trzecich jak również zagrożenia dla ruchu pojazdów i pieszych.
3. Punkty gromadzenia odpadów i pojemniki do tego przeznaczone należy utrzymywać w czystości i we właściwym stanie sanitarnym poprzez ich czyszczenie, dezynfekcję z częstotliwością zapobiegającą wystąpieniu fetoru oraz zamykanie pojemników i nie przepełnianie ich ponad możliwości zamykania.

§ 11

1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest dbać o odpowiedni stan techniczny pojemników poprzez użytkowanie ich w sposób zgodny z przeznaczeniem oraz niezwłoczne zgłaszanie podmiotom uprawnionym do odbioru wszelkich wad lub uszkodzeń pojemników uniemożliwiających korzystanie z nich.
2. Pojemniki, kontenery i worki na odpady należy ustawiać w miejscach łatwo dostępnych zarówno dla ich użytkowników, jak dla pracowników firm wywozowych, w sposób nie powodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców i osób trzecich.
3. Pojemniki, kontenery i worki powinny być ustawione na terenie nieruchomości, na utwardzonym terenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Miejsce ustawienia pojemników właściciel nieruchomości zobowiązany jest utrzymywać w czystości.
5. Sposób przygotowania pojemnika do opróżnienia – miejsce ekspozycji ustala się pomiędzy stronami umowy.

§ 12

Podmioty gospodarcze prowadzące działalność handlową i gastronomiczną oprócz pojemników na odpady komunalne obowiązane są do ustawienia dodatkowych koszy na odpady przed wejściem do lokalu.

Rozdział IV

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych stałych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 13

1. Odbiór odpadów z pojemników służących do ich gromadzenia musi odbywać się w sposób systematyczny, zapobiegający gniciu odpadów, przepełnianiu pojemników oraz zanieczyszczaniu i zaśmiecaniu terenu przyległego, nie rzadziej jednak niż 1 raz w miesiącu.
2. Pojemniki na drobne odpady ustawione przy drogach publicznych, przystankach komunikacyjnych oraz innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego należy opróżniać z częstotliwością zapobiegającą ich przepełnieniu lecz nie rzadziej niż 4 razy w miesiącu.
3. Odpady zbierane selektywnie takie jak opakowania ze szkła oraz tworzyw sztucznych i papier należy zbierać w workach na terenie posesji lub pojemnikach ustawionych na terenie gminy. Pojemniki lub worki, w których gromadzone są odpowiednie surowce, powinny być utrzymane w następującej kolorystyce:
 - a. niebieski – z przeznaczeniem na opakowania z papieru i tektury,
 - b. zielony – z przeznaczeniem na opakowania ze szkła,
 - c. czerwony – z przeznaczeniem na opakowania z metalu, w tym puszki aluminiowe,
 - d. żółty – z przeznaczeniem na opakowania z tworzyw sztucznych, w tym tzw. PET.
4. Odbiór odpadów zbieranych selektywnie powinien odbywać się według harmonogramu lub w miarę potrzeby nie rzadziej jednak niż 1 raz w miesiącu
5. Odpady niebezpieczne, a w szczególności: nieużyteczne środki farmaceutyczne, przeterminowane lekarstwa, lampy fluorescencyjne, baterie, akumulatory, resztki farb, lakierów, rozpuszczalników, środków do impregnacji drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn, opakowań po środkach ochrony roślin i nawozach, opakowania po aerozolach, zużyte opatrunki, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne należy usuwać w cyklu kwartalnym

lub po wcześniejszym zgłoszeniu firmie wywozowej.

6. Wywóz odpadów remontowych powinien odbywać się na indywidualne zgłoszenie, niezwłocznie po ich powstaniu, nie później niż w terminie 1 miesiąca.
7. W zabudowie jednorodzinnej dopuszcza się prowadzenie kompostowania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji w przydomowych kompostownikach.
8. Pojemniki na odpady komunalne ulegające biodegradacji należy opróżniać z częstotliwością, co najmniej raz w tygodniu.

§ 14

1. Odpady wielkogabarytowe należy gromadzić w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości lub na terenie sąsiedniej nieruchomości po uzgodnieniu tego z właścicielem tej nieruchomości, w sposób nieutrudniający z korzystania z tej nieruchomości oraz niezwłocznie zlecać ich usunięcie.
2. Odbiór odpadów wielkogabarytowych powinien odbywać się według ustalonego harmonogramu nie rzadziej jednak niż 2 razy w roku.
3. Obowiązek ustalenia harmonogramu wywozu odpadów wielkogabarytowych spoczywa na przedsiębiorcy w uzgodnieniu z Gminą, wykonującego usługi na podstawie umowy o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy.
4. Odbiór odpadów wielkogabarytowych poza ustalonym harmonogramem realizowany będzie na podstawie indywidualnego zgłoszenia jednostek zarządzających budynkami lub właścicieli nieruchomości i na ich koszt. Termin odbioru odpadów nie może być dłuższy niż 7 dni od daty zgłoszenia.

§ 15

1. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany zapewnić pracownikom podmiotu uprawnionego dostęp do zbiornika bezodpływowego nieczystości ciekłych w sposób umożliwiający jego opróżnienie bez narażania na szkodę osób oraz mienia.
2. Nieczystości ciekłe muszą być usuwane z nieruchomości z minimalną częstotliwością 2 razy w roku oraz w sposób gwarantujący, że nie nastąpi ich wypływ ze zbiornika zwłaszcza wynikający z jego przepełnienia.
3. Wywóz nieczystości ciekłych odbywać się będzie przy użyciu pojazdu asenizacyjnego przystosowanego do wykonania tej usługi.
4. W przypadku wyposażenia nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków usuwanie osadów ściekowych powinno odbywać się

zgodnie z instrukcją jej eksploatacji, przez podmiot uprawniony i być udokumentowane.

Rozdział V

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów

§ 16

1. Ilość odpadów kierowanych do składowania powinny wynosić:
 - a) do 31.12.2010 r. – do 75% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji,
 - b) do 31.12.2013 r. – nie więcej niż 50%,
 - c) do 31.12.2020 r. – nie więcej niż 35%.

Rozdział VI

Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 17

1. Zakazuje się hodowli zwierząt gospodarskich na terenie o zabudowie wielorodzinnej oraz na terenach ogródków działkowych.
2. Na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej dopuszcza się utrzymywanie gołębi i zwierząt gospodarskich hodowanych wyłącznie na potrzeby własnego gospodarstwa domowego pod następującymi warunkami:
 - a) zapewnienia porządku wokół budynku inwentarskiego, a w szczególności w miejscu składowania obornika i pasz,
 - b) zabezpieczenia zwierząt przed samowolnym opuszczaniem nieruchomości,
 - c) gromadzenia i usuwania powstających w związku z prowadzoną działalnością rolniczą odpadów i nieczystości w sposób zgodny z prawem, nie powodowanie zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - d) nie powodowania poprzez prowadzoną działalność, wobec innych osób zamieszkujących na nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich, uciążliwości takich jak np. hałas, odory.

Rozdział VII

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniami lub uciążliwościami dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 18

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 19

1. Zabrania się osobom utrzymującym zwierzęta domowe do wypuszczania ich bez dozoru poza teren nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej, a poza obręb własnego mieszkania w zabudowie wielorodzinnej.
2. Zobowiązuje się właściciela zwierząt domowych do reagowania w sytuacjach powodujących zakłócenie spokoju, porządku publicznego, ciszy nocnej.
3. Zobowiązuje się do usuwania odpadów i nieczystości spowodowanych przez zwierzęta w miejscach służących do użytku publicznego.
4. Zobowiązuje się do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenia starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia.
5. Zabrania się pozostawiania zwierząt w miejscach publicznych bez nadzoru i odpowiednich zabezpieczeń (smycze, kagańce). Psy wolne od smyczy, bez kagańca oraz psy pozostawione bez nadzoru w miejscach publicznych traktowane będą jak bezdomne, chwytane i doprowadzane do schronisk dla bezdomnych zwierząt.
6. Zwolnienie psa ze smyczy dozwolone jest jedynie w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi i tylko w przypadku, gdy pies jest w kagańcu, a osoba utrzymująca psa ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.
7. Zabrania się wprowadzania zwierząt na tereny wydzielone na place zabaw i piaskownice dla dzieci, obiektów sportowych, akwenów kąpielowych i parków. Postanowienia te nie dotyczą osób niewidomych korzystających z pomocy psów – przewodników.
8. Zabrania się prowadzenia hodowli zwierząt domowych w warunkach niezgodnych i sprzecznych z ustawą o ochronie zwierząt.

Rozdział VIII

Zasady wyznaczenia obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzenia

§ 20

1. Obowiązkowa deratyzacja powinna być przeprowadzona na obszarach zabudowanych

budynkami mieszkalnymi, produkcyjnymi, handlowymi, magazynowymi i usługowymi oraz w gospodarstwach rolnych, w razie potrzeby, a także w przypadku nakazu Państwowego Inspektora Sanitarnego.

2. Obowiązkiem właściciela nieruchomości jest zapewnienie zbiórki padłych gryzoni wraz z resztkami truziczn.

Rozdział IX

Postanowienia końcowe

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krupski Młyn.

§ 22

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci

moc Uchwała nr XXXIV/207/97 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 16 października 1997 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krupski Młyn.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Jacek Pyda

Wydział Nadzoru Pranego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewoda Śląski stwierdził nieważność ww. uchwały zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr NP/II/0911/147/216/09.

2688

UCHWAŁA NR XXIV/286/2009 Rady Gminy Pawłowice

z dnia 9 czerwca 2009 r.

w sprawie nadania nazw ulic na terenie Gminy Pawłowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zm.), oraz po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego oraz Komisję Działalności Społecznej

Rada Gminy Pawłowice
uchwała:

§ 1

Nadać nazwę ulicy w sołectwie Pielgrzymowice:
droga boczna od ul. Powstańców oznaczona nu-

merem działki 517/53 k. m. 1 dod. 4 otrzymuje nazwę „ZIOŁOWA”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PREWODNICZĄCY RADY

mgr Franciszek Dziendziel

2689

UCHWAŁA NR XXXVIII/487/09 Rady Miejskiej w Zabrzu

z dnia 20 kwietnia 2009 r.

w sprawie ustalenia stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Miasto Zabrze, poprzez podwyższenie minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 30 ust. 10 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

Rada Miejska w Zabrzu
uchwała:

§ 1

Ustalić stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli w szkołach i placówkach oświatowych prowa-

dzonych przez Miasto Zabrze, poprzez podwyższenie od dnia 01.01.2009 r. do dnia 31.08.2009 r. minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego określonych przez Ministra Edukacji Narodowej i obowiązujących w w/w okresie, o 3% wartości tych stawek.

Od dnia 01.09.2009 r. do dnia 31.12.2009 r. mają zastosowanie minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego określone przez Ministra Edukacji Narodowej, obowiązujące w tym okresie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zabrzu

mgr Adam Moś

2690

UCHWAŁA NR XL/515/09
Rady Miejskiej w Zabrzu

z dnia 22 czerwca 2009 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/487/09 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 20 kwietnia 2009 r.
w sprawie ustalenia stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli
w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Miasto Zabrze,
poprzez podwyższenie minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 30 ust. 10 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

Rada Miejska w Zabrzu

uchwała:

§ 1

Dokonać zmiany uchwały Nr XXXVIII/487/09 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 20 kwietnia 2009 r. w sprawie: ustalenia stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Miasto Zabrze, poprzez podwyższenie minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego – poprzez wykreślenie w § 1 dotychczasowej treści i wpisanie w to miejsce następującej treści: „Ustalić stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Miasto Zabrze, poprzez podwyższenie minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego określonych w tabeli A załącznika do rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 24 marca 2009 r., o 3% wartości tych stawek, z wyrównaniem od dnia 1 stycznia 2009 r.”.

§ 2

Pozostała treść uchwały nie podlega zmianom.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi
Miasta Zabrze.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zabrzu**

mgr Adam Moś

2691

Opublikowane poniżej rozstrzygnięcie jest nieprawomocne



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 2009-07-21
NP/II/0911/147/216/09

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XXX/200/09 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 15 czerwca 2009r. w sprawie: regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krupski Młyn w częściach określonych w:

- § 1 ust. 2, jako niezgodnej z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 roku Nr 236, poz. 2008 ze zm.) w związku z art. 94 Konstytucji RP z 2 kwietnia 1997 r.;
- § 2 ust. 1, jako niezgodnej z art. 4 ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- § 6, jako niezgodnej z art. 4 ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w związku z przepisami ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 147, poz. 1033 ze zm.);
- § 7, jako niezgodnej z art. 4 ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- § 8 ust. 3, jako niezgodnej z art. 5 ust. 1 pkt 3a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- § 11 ust. 1, jako niezgodnej z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- § 19 ust. 8, jako niezgodnej z art. 4 ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w związku z przepisami ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 ze zm.).

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk

2692

Katowice, dnia 15 lipca 2009 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
Nr OKA-4210-40(11)/2009/216/VIII/RZ

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2) i pkt 3) lit. b) i lit. c), w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11 i Nr 69, poz. 586) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524 oraz z 2008 r. Nr 229, poz. 1539).

po rozpatrzeniu wniosku

zawartego w piśmie z dnia 14 kwietnia 2009 r.,
przedsiębiorstwa energetycznego
– **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej**
Katowice S.A. z siedzibą w Katowicach
(zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”),
w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła,

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres **do dnia 30 września 2010 r.**

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje: na wytwarzanie ciepła, na przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz na obrót ciepłem, w dniu 14 kwietnia 2009 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o ile jest zgodna z zasadami

i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo ustaliło taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne i przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Ceny i stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie kosztów uzasadnionych prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy wraz z uzasadnionym zwrotem z kapitału zaangażowanego w tę działalność.

Zaproponowany przez Przedsiębiorstwo okres obowiązywania taryfy uznałem za właściwy z punktu widzenia tak interesów samego Przedsiębiorstwa, jak i obsługiwanych przez nie odbiorców.

Mając powyższe na uwadze postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Owocowa 6a, 40-158 Katowice.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa wraz z decyzją zostaną skierowane

do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki**

DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśkiewicz

Otrzymują:

1. Pani Beata Adamska pełnomocnik
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej
Katowice S.A.
ul. Grażyńskiego 49
40-126 Katowice
2. Wojewoda Śląski.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10 zł.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Katowice
Spółka Akcyjna

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik
do decyzji Prezesa URE
z dnia 15.07.2009 r.

Nr OKA-4210-40(11)/2009/216/VIII/RZ

Część I

Objaśnienia pojęć i skrótów
używanych w taryfie

- **Przedsiębiorstwo energetyczne** – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Katowice Spółka Akcyjna ul. Grażyńskiego 49, 40-126 Katowice (zwane dalej PEC Katowice S.A.) – podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem.
- **Odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- **Źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła.
- **Lokalne źródło ciepła** – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie.
- **Sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i

dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych.

- **Przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach.
- **Węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych.
- **Grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt.
- **Instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie.
- **Zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła.
- **Obiekt** – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi.
- **Układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła.
- **Nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencje w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy,
- **Grupa taryfowa** – grupa odbiorców korzystająca z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania.
- **Sezon grzewczy** – okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów.
- **Zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania nor-

matywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,

- b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.
 - **PKE** – Południowy Koncern Energetyczny S.A. z siedzibą w Katowicach.
 - **ZEC** – Zakłady Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Katowicach.

Część II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

PEC Katowice S.A. prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie:

1. **wytwarzania ciepła** – koncesja nr **WCC/357/216/U/2/98/PK** z dnia 26.10.1998 r., zmieniona decyzjami:
 - **WCC/357/A/216/W/3/99/RW** z dnia 11.10.1999 r.
 - **WCC/357B/216/W/3/2000/RW** z dnia 22.08.2000 r.
 - **WCC/357C/216/W/3/2001/BK** z dnia 20.08.2001 r.
 - **WCC/357D/216/W/3/2001/BK** z dnia 21.11.2001 r.
 - **WCC/357E/216/W/3/2002/BP** z dnia 15.02.2002 r.
 - **WCC/357F/216/W/OKA/2002/RZ** z dnia 05.12.2002 r.
 - **WCC/357G/216/W/OKA/2004/CW** z dnia 30.06.2004 r.
 - **WCC/357H/216/W/OKA/2006/PS** z dnia 10.04.2006 r.
 - **WCC/357I/216/W/OKA/2006/PP** z dnia 31.10.2006 r.
 - **WCC/357J/216/W/OKA/2008/AZ** z dnia 31.10.2008 r.
 - **WCC/357-ZTO/216/W/OKA/2008/AZ** z dnia 31.10.2008 r.
2. **przesyłania i dystrybucji ciepła** – koncesja nr **PCC/367/216/U/2/98/PK** z dnia 9.11.1998 r., zmie-

niona decyzjami:

- **PCC/367A/216/W/3/99/RW** z dnia 11.10.1999 r.
 - **PCC/367/S/216/U/3/00** z dnia 03.01.2000 r.
 - **PCC/367B/216/W/3/2000/RW** z dnia 22.08.2000 r.
 - **PCC/367C/216/W/3/2002/BP** z dnia 15.01.2002 r.
 - **PCC/367D/216/W/OKA/2002/RZ** z dnia 05.12.2002 r.
 - **PCC/367E/216/W/OKA/2004/CW** z dnia 27.04.2004 r.
 - **PCC/367F/216/W/OKA/2004/CW** z dnia 09.06.2004 r.
 - **PCC/367G/216/W/OKA/2004/RZ** z dnia 03.08.2004 r.
 - **PCC/367/H/216/W/OKA/2005/PS** z dnia 30.06.2005 r.
 - **PCC/367/I/216/W/OKA/2006/PP** z dnia 31.10.2006 r.
 - **PCC/367J/216/W/OKA/2007/CW** z dnia 04.07.2007 r.
 - **PCC/367-ZTO/216/W/OKA/2008/AZ** z dnia 31.10.2008 r.
3. **obrotu ciepłem** – koncesja nr **OCC/105/216/U/2/98/PK** z dnia 26.10.1998 r., zmieniona decyzją:
 - **OCC/105A/216/W/OKA/2004/CW** z dnia 25.05.2004 r.
 - **OCC/105B/216/W/OKA/2006/PP** z dnia 31.10.2006 r.
 - **OCC/105-ZTO/216/W/OKA/2008/AZ** z dnia 31.10.2008 r.

Część III

Podział odbiorców na grupy

PEC Katowice S.A. dokonał podziału odbiorców na grupy taryfowe w zależności od:

1. źródła ciepła,
2. miejsca dostarczania ciepła,
3. sieci ciepłowniczej.

Objaśnienia symboliki grup taryfowych:

- I. **dostarczanie ciepła poprzez sieci ciepłownicze**
 - a) pozycja pierwsza symbolu grupy taryfowej, – określenie źródła ciepła zasilającego sieć ciepłowniczą uwzględniające podział odbiorców w zależności od sieci ciepłowniczej:

IM1	Kotłownia Bańgów zlokalizowana w Siemianowicach Śl. przy ul. Wiejskiej, eksploatowana przez PEC Katowice S.A.
KM1	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Bałtyckiej, eksploatowana przez PEC Katowice S.A.
KM2	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Studenckiej, eksploatowana przez PEC Katowice S.A.

EC1	PKE, źródło ciepła: Elektrociepłownia Katowice w Katowicach
EC2/HW4	Elektrociepłownia Chorzów ELCHO Sp. z o.o. w Chorzowie oraz Kotłownia zlokalizowana w Chorzowie przy ul. Czempieła 54, eksploatowana przez PEC Katowice S.A. (pracujące na wspólną sieć)
EC3	PKE, źródło ciepła: EC II w Jaworznie poprzez sieć ciepłowniczą Spółki Ciepłowniczo-Energetycznej Jaworzno III Sp. z o.o. w Jaworznie
CZ1	Ciepłownia Siemianowice Sp. z o.o. w Siemianowicach Śl.
CZ1/MN	Ciepłownia Siemianowice Sp. z o.o. w Siemianowicach Śl. poprzez jej sieć ciepłowniczą (dla odbiorców ciepła z rejonu osiedla Okrężna)
CZ2	Ciepłownia Siemianowice Sp. z o.o. w Siemianowicach Śl. poprzez jej sieć ciepłowniczą oraz poprzez sieć ciepłowniczą Przedsiębiorstwa Ekspar Sp. z o.o. w Siemianowicach Śl.
CZ3	ZEC, źródło ciepła – kotłownia Mysłowice
CZ4	ZEC, źródło ciepła – kotłownia Wesola
CZ5	ZEC, źródło ciepła – kotłownia Wujek
CZ6	ZEC, źródło ciepła – kotłownia Śląsk poprzez sieć ciepłowniczą ZEC
CZ8	Elektrociepłownia „Szopienice” Sp. z o.o. w Katowicach poprzez sieć ciepłowniczą Elektrociepłowni „Szopienice” Sp. z o.o. w Katowicach

b) pozycja druga symbolu grupy taryfowej – **oznaczenie miejsca dostarczania ciepła:**

A	odbiorcy, dla których ciepło dostarczane jest z sieci ciepłowniczej eksploatowanej przez PEC Katowice S.A.
B	odbiorcy, dla których ciepło dostarczane jest z węzła cieplnego eksploatowanego przez PEC Katowice S.A.
C	odbiorcy, dla których ciepło dostarczane jest z grupowego węzła cieplnego eksploatowanego przez PEC Katowice S.A. (zewnętrzne instalacje odbiorcze eksploatowane są przez odbiorcę)
D	odbiorcy, dla których ciepło dostarczane jest z grupowego węzła cieplnego poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze eksploatowane przez PEC Katowice S.A.

**II. dostarczanie ciepła z lokalnych źródeł ciepła
lub źródeł ciepła, w których zainstalowana moc
ciepłna nie przekracza 5 MW, bezpośrednio**

**zasilających zewnętrzne instalacje odbiorcze
(źródła ciepła są eksploatowane przez PEC
Katowice S.A.);**

kotłownie zasilane paliwem stałym (węgiel groszek), wyposażone w układ pomiarowo-rozliczeniowy	
KW	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Warszawskiej 45
	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Żurawiej 32
	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Armii Krajowej 25
	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Jaworowej 31
	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 37
	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Armii Krajowej 21
	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Jankego 119
	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Jankego 123
	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Jaworowej 22
	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Poprzecznej 2
	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Traktorzystów 30
	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Tyskiej 6
	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Piotrowickiej 39
	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Mariackiej 23
	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Wita Stwosza 1
	Kotłownia zlokalizowana w Chorzowie przy ul. Kazimierza 10
	Kotłownia zlokalizowana w Chorzowie przy ul. Podmiejskiej 25
	Kotłownia zlokalizowana w Chorzowie przy ul. Żółkiewskiego 11
	Kotłownia zlokalizowana w Chorzowie przy ul. Armii Krajowej 106
	Kotłownia zlokalizowana w Chorzowie przy ul. Mickiewicza 13
kotłownie zasilane paliwem gazowym, wyposażone w układ pomiarowo-rozliczeniowy	
KG	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Kłodnickiej 68
	Kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Kanarków 5
	Kotłownia zlokalizowana w Siemianowicach przy ul. Klonowej 7
	Kotłownia zlokalizowana w Siemianowicach przy ul. Kościelnej 36
	Kotłownia zlokalizowana w Mysłowicach przy ul. Reja 18
	Kotłownia zlokalizowana w Świętochłowicach przy ul. Świerczewskiego 1
kotłownie zasilane paliwem olejowym, wyposażone w układ pomiarowo-rozliczeniowy	
KO	kotłownia zlokalizowana w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 35,
	kotłownia zlokalizowana w Chorzowie przy ul. Rynek 7,
	kotłownia zlokalizowana w Świętochłowicach przy ul. Górniczej 9,

Część IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

lanych ze źródeł ciepła eksploatowanych przez
PEC Katowice S.A. (ceny i stawki opłat brutto
zawierają podatek VAT w wysokości 22%):

1. Ceny i stawki opłat w grupach taryfowych zasi-

A. kotłownie wraz z sieciami ciepłowniczymi

Oznaczenie grupy taryfowej		Cena za zamówioną moc cieplną		Cena ciepła	Cena nośnika ciepła	Stawki opłat za usługi przesyłowe		
		zł/MW	Rata miesięczna			Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	Rata miesięczna	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe
			zł/MW/m-c					
1.		2		3.	4.	5.		6.
IM 1/A	netto	134 269,32	11 189,11	22,30	14,71	18 885,48	1 573,79	2,80
	brutto	163 808,57	13 650,71	27,21	17,95	23 040,29	1 920,02	3,42
IM 1/D	netto	134 269,32	11 189,11	22,30	14,71	44 910,96	3 742,58	5,72
	brutto	163 808,57	13 650,71	27,21	17,95	54 791,37	4 565,95	6,98
KM 1/A	netto	141 086,16	11 757,18	24,62	8,71	36 855,12	3 071,26	7,84
	brutto	172 125,12	14 343,76	30,04	10,63	44 963,25	3 746,94	9,56
KM 2/A	netto	172 779,60	14 398,30	24,56	8,67	25 100,76	2 091,73	3,73
	brutto	210 791,11	17 565,93	29,96	10,58	30 622,93	2 551,91	4,55

B. pozostałe kotłownie

Oznaczenie grupy taryfowej		Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	Stawka opłaty za ciepło
		zł/MW	zł/GJ
KW	netto	16 924,77	40,08
	brutto	20 648,22	48,90
KG	netto	8 914,65	51,31
	brutto	10 875,87	62,60
KO	netto	10 966,52	65,29
	brutto	13 379,15	79,65

2. Ceny i stawki opłat dla odbiorców pobierających ciepło z sieci ciepłowniczych eksploatowanych przez PEC Katowice S.A., zasilanych z obcych źródeł ciepła (albo zasilanej z obcego i własnego źródła ciepła pracującego na wspólną sieć ciepłowniczą), ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%:

2.1. Dla odbiorców w grupach:

EC1/A, EC1/B, EC1/C, EC1/D

– PEC Katowice S.A. stosuje:

- cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
 - cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,
 - cenę nośnika ciepła – wyrażoną w złotych za metr sześcienny nośnika ciepła,
- w wysokości określonej w taryfie dla ciepła Po-

łudniowego Koncernu Energetycznego S.A. w Katowicach; źródła ciepła Elektrociepłownia Kato-

wice w Katowicach oraz następujące stawki opłat w wysokości określonej przez PEC Katowice S.A.:

Symbol grupy odbiorców	Wartość	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ
		zł/MW	rata miesięczna zł/MW/m-c	
1	2	3		4
EC1/A	netto	35 517,60	2 959,80	6,92
	brutto	43 331,47	3 610,96	8,44
EC1/B	netto	45 921,36	3 826,78	8,10
	brutto	56 024,06	4 668,67	9,88
EC1/C	netto	52 612,08	4 384,34	8,30
	brutto	64 186,74	5 348,89	10,13
EC1/D	netto	62 260,44	5 188,37	10,57
	brutto	75 957,74	6 329,81	12,90

- 2.2. Dla odbiorców w grupach: EC2/HW4/A, EC2/HW4/B, EC2/HW4/C, EC2/HW4/D**
– **PEC Katowice S.A. stosuje:**
a) cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
b) cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,

c) cenę nośnika ciepła – wyrażoną w złotych za metr sześcienny nośnika ciepła, w wysokości średniej ważonej z cen określonych w taryfie dla ciepła Elektrociepłowni Chorzów „ELCHO” Sp. z o.o. w Chorzowie i w taryfie dla ciepła PEC Katowice S.A. – dla źródła ciepła HW4:

Oznaczenie		Cena za zamówioną moc cieplną		Cena ciepła	Cena nośnika ciepła
		zł/MW	Rata miesięczna		
			zł/MW/m-c	zł/GJ	zł/m³
1		2		3	4
HW4	netto	559 079,16	46 589,93	42,23	8,72
	brutto	682 076,58	56 839,71	51,52	10,64

oraz następujące stawki opłat w wysokości określonej przez PEC Katowice S.A.:

Symbol grupy odbiorców	Wartość	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ
		zł/MW	rata miesięczna zł/MW/m-c	
1	2	3		4
EC2/HW4/A	netto	40 604,16	3 383,68	8,49
	brutto	49 537,08	4 128,09	10 36

EC2/HW4/B	netto	50 607,48	4 217,29	9,00
	brutto	61 741,13	5 145,09	10,98
EC2/HW4/C	netto	58 624,20	4 885,35	9,24
	brutto	71 521,52	5 960,13	11,27
EC2/HW4/D	netto	65 878,68	5 489,89	10,70
	brutto	80 371,99	6 697,67	13,05

Dla odbiorców w grupach EC2/HW4/A, EC2/HW4/B, EC2/HW4/C, EC2/HW4/D, na podstawie § 8 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 09 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), określa się następujący sposób ustalania cen za zamówioną moc cieplną, cenę ciepła i cen nośnika ciepła:

Uśrednioną cenę za zamówioną moc cieplną dla odbiorców określa następujący algorytm:

$$C_{mz} = (0,9998 * C_{mz1}) + (0,0002 * C_{mz2}), \text{ gdzie:}$$

- C_{mz} – średnia cena za moc zamówioną w [zł/MW]
 C_{mz1} – cena za moc zamówioną dla źródła EC2 (ELCHO)
 C_{mz2} – cena za moc zamówioną dla źródła HW4
0,9998 – wskaźnik udziału zamówionej mocy przez odbiorców źródła EC2(ELCHO)
0,0002 – wskaźnik udziału zamówionej mocy przez odbiorców źródła HW4

Uśrednioną cenę ciepła dla odbiorców określa następujący algorytm:

$$C_q = (0,9996 * C_{q1}) + (0,0004 * C_{q2}), \text{ gdzie:}$$

- C_q – średnia cena ciepła w [zł/GJ]
 C_{q1} – cena ciepła dla źródła EC2(ELCHO)
 C_{q2} – cena ciepła dla źródła HW4
0,9996 – wskaźnik udziału ilości ciepła dla odbiorców źródła EC2(ELCHO)
0,0004 – wskaźnik udziału ilości ciepła dla odbiorców źródła HW4

biorców źródła HW4

Uśrednioną cenę nośnika ciepła dla odbiorców określa następujący algorytm:

$$C_n = (0,9948 * C_{n1}) + (0,0052 * C_{n2}), \text{ gdzie:}$$

- C_n – średnia cena nośnika ciepła w [zł/m³]
 C_{n1} – cena nośnika ciepła dla źródła EC2 (ELCHO)
 C_{n2} – cena nośnika ciepła dla źródła HW4
0,9948 – wskaźnik rocznej ilości nośnika ciepła dostarczonego do sieci ciepłowniczej źródła EC2(ELCHO)
0,0052 – wskaźnik rocznej ilości nośnika ciepła dostarczonego do sieci ciepłowniczej źródła HW4

2.3. Dla odbiorców w grupach: EC3/A, EC3/B, EC3/D

– **PEC Katowice S.A. stosuje:**

- a) cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
b) cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,
c) cenę nośnika ciepła – wyrażoną w złotych za metr sześcienny nośnika ciepła,

w wysokości określonej w taryfie dla ciepła Południowego Koncernu Energetycznego S.A. w Katowicach; źródła ciepła – EC II w Jaworznie oraz:

- d) stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe – wyrażoną w złotych za MW,
e) stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe – wyrażoną w złotych za GJ

w wysokości określonej w taryfie dla ciepła Spółki Ciepłowniczo-Energetycznej Jaworzno III Sp. z o.o. oraz następujące stawki opłat w wysokości określonej przez PEC Katowice S.A.:

Symbol grupy odbiorców	Wartość	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ
		zł/MW	rata miesięczna zł/MW/m-c	
1	2	3		4
EC3/A	netto	25 549,44	2 129,12	4,63
	brutto	31 170,32	2 597,53	5,65

EC3/B	netto	43 403,40	3 616,95	6,59
	brutto	52 952,15	4 412,68	8,04
EC3/D	netto	47 601,96	3 966,83	7,22
	brutto	58 074,39	4 839,53	8,81

2.4. Dla odbiorców w grupach:

CZ1/A, CZ1/B, CZ1/C, CZ1/D,

– **PEC Katowice S.A. stosuje:**

- a) cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
- b) cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,

c) cenę nośnika ciepła – wyrażoną w złotych za metr sześcienny nośnika ciepła, w wysokości określonej w taryfie dla ciepła Ciepłowni Siemianowice Sp. z o.o. oraz następujące stawki opłat w wysokości określonej przez PEC Katowice S.A.:

Symbol grupy odbiorców	Wartość	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ
		zł/MW	rata miesięczna zł/MW/m-c	
1	2	3		4
CZ1/A	netto	38 142,24	3 178,52	6,19
	brutto	46 533,53	3 877,79	7,55
CZ1/B	netto	47 346,72	3 945,56	7,57
	brutto	57 763,00	4 813,58	9,24
CZ1/C	netto	55 743,60	4 645,30	8,12
	brutto	68 007,19	5 667,27	9,91
CZ1/D	netto	58 802,28	4 900,19	10,80
	brutto	71 738,78	5 978,23	13,18

2.5. Dla odbiorców w grupach:

CZ1/MN/A, CZ1/MN/B,

– **PEC Katowice S.A. stosuje:**

- a) cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
- b) cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,
- c) cenę nośnika ciepła – wyrażoną w złotych za metr sześcienny nośnika ciepła,

d) stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe – wyrażoną w złotych za MW,
e) stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe – wyrażoną w złotych za GJ
w wysokości określonej w taryfie dla ciepła Ciepłowni Siemianowice Sp. z o.o. oraz następujące stawki opłat w wysokości określonej przez PEC Katowice S.A.:

Symbol grupy odbiorców	Wartość	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ
		zł/MW	rata miesięczna zł/MW/m-c	
1	2	3		4
CZ1/MN/A	netto	22 320,24	1 860,02	4,95
	brutto	27 230,69	2 269,22	6,04
CZ1/MN/B	netto	50 563,92	4 213,66	8,64
	brutto	61 687,98	5 140,67	10,54

2.6. Dla odbiorców w grupach:

CZ2/C, CZ2/D,

– **PEC Katowice S.A. stosuje:**

- a) cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
- b) cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,
- c) cenę nośnika ciepła – wyrażoną w złotych za metr sześcienny nośnika ciepła,
- d) stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe – wyrażoną w złotych za MW,
- e) stawkę opłaty zmiennej za usługi przesy-

łowe – wyrażoną w złotych za GJ
w wysokości określonej w taryfie dla ciepła
Ciepłowni Siemianowice Sp. z o.o. oraz
f) stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe
– wyrażoną w złotych za MW,
g) stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe – wyrażoną w złotych za GJ
w wysokości określonej w taryfie dla ciepła
Przedsiębiorstwa „Ekspar” Sp. z o.o. oraz
następujące stawki opłat w wysokości określonej przez PEC Katowice S.A.:

Symbol grupy odbiorców	Wartość	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ
		zł/MW	rata miesięczna zł/MW/m-c	
1	2	3		4
CZ2/C	netto	55 461,48	4 621,79	6,72
	brutto	67 663,01	5 638,58	8,20
CZ2/D	netto	57 720,48	4 810,04	10,97
	brutto	70 418,99	5 868,25	13,38

2.7. Dla odbiorców w grupach:

CZ3/A, CZ3/B, CZ3/C, CZ3/D,

– **PEC Katowice S.A. stosuje:**

- a) cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
- b) cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,
- c) cenę nośnika ciepła – wyrażoną w złotych

za metr sześcienny nośnika ciepła,
w wysokości określonej w taryfie dla ciepła
Zakładów Energetyki Ciepłej S.A. w Katowicach (źródło ciepła – kotłownia Mysłowice) oraz następujące stawki opłat w wysokości określonej przez PEC Katowice S.A.:

Symbol grupy odbiorców	Wartość	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ
		zł/MW	rata miesięczna zł/MW/m-c	
1	2	3		4
CZ3/A	netto	30 669,24	2 555,77	5,52
	brutto	37 416,47	3 118,04	6,73
CZ3/B	netto	42 801,72	3 566,81	7,74
	brutto	52 218,10	4 351,51	9,44
CZ3/C	netto	59 035,56	4 919,63	8,11
	brutto	72 023,38	6 001,95	9,89
CZ3/D	netto	68 397,00	5 699,75	10,63
	brutto	83 444,34	6 953,70	12,97

2.8. Dla odbiorców w grupach:

CZ4/A, CZ4/B, CZ4/D

– **PEC Katowice S.A. stosuje:**

- a) cenę za zamówioną moc cieplną – wyra-

żoną w złotych za MW,
b) cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,
c) cenę nośnika ciepła – wyrażoną w złotych za metr sześcienny nośnika ciepła,

**w wysokości określonej w taryfie dla ciepła
Zakładów Energetyki Ciepłej S.A. w Kato-
wicach (źródło ciepła – kotłownia Wesola)**

**oraz następujące stawki opłat w wysokości
określonej przez PEC Katowice S.A.:**

Symbol grupy odbiorców	Wartość	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ
		zł/MW	rata miesięczna zł/MW/m-c	
1	2	3		4
CZ4/A	netto	30 615,96	2 551,33	6,06
	brutto	37 351,47	3 112,62	7,39
CZ4/B	netto	46 377,48	3 864,79	7,95
	brutto	56 580,53	4 715,04	9,70
CZ4/D	netto	48 024,24	4 002,02	9,12
	brutto	58 589,57	4 882,46	11,13

2.9. Dla odbiorców w grupach:

CZ5/A, CZ5/B, CZ5/C, CZ5/D

– **PEC Katowice S.A. stosuje:**

- cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
- cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,
- cenę nośnika ciepła – wyrażoną w złotych

za metr sześcienny nośnika ciepła,
**w wysokości określonej w taryfie dla ciepła
Zakładów Energetyki Ciepłej S.A. w Kato-
wicach (źródło ciepła – kotłownia Wujek)
oraz następujące stawki opłat w wysokości
określonej przez PEC Katowice S.A.:**

Symbol grupy odbiorców	Wartość	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ
		zł/MW	rata miesięczna zł/MW/m-c	
1	2	3		4
CZ5/A	netto	33 760,56	2 813,38	6,09
	brutto	41 187,88	3 432,32	7,43
CZ5/B	netto	43 659,96	3 638,33	7,59
	brutto	53 265,15	4 438,76	9,26
CZ5/C	netto	53 063,16	4 421,93	8,37
	brutto	64 737,06	5 394,75	10,21
CZ5/D	netto	56 285,52	4 690,46	8,72
	brutto	68 668,33	5 722,36	10,64

2.10. Dla odbiorców w grupach:

CZ6/A, CZ6/B, CZ6/D

– **PEC Katowice S.A. stosuje:**

- cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
- cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,
- cenę nośnika ciepła – wyrażoną w złotych za metr sześcienny nośnika ciepła,
- stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe

– wyrażoną w złotych za MW,
e) stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe – wyrażoną w złotych za GJ
**w wysokości określonej w taryfie dla ciepła
Zakładów Energetyki Ciepłej S.A. w Kato-
wicach; (źródło ciepła – kotłownia Śląsk)
oraz następujące stawki opłat w wysokości
określonej przez PEC Katowice S.A.:**

Symbol grupy odbiorców	Wartość	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ
		zł/MW	rata miesięczna zł/MW/m-c	
1	2	3		4
CZ6/A	netto	34 024,80	2 835,40	6,54
	brutto	41 510,26	3 459,19	7,98
CZ6/B	netto	58 442,88	4 870,24	7,30
	brutto	71 300,31	5 941,69	8,91
CZ6/D	netto	67 075,32	5 589,61	8,44
	brutto	81 831,89	6 819,32	10,30

2.11. Dla odbiorców w grupie: CZ8/D

– **PEC Katowice S.A. stosuje:**

- a) cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
- b) cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,
- c) cenę nośnika ciepła – wyrażoną w złotych za metr sześcienny nośnika ciepła,
- d) stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe

– wyrażoną w złotych za MW,
e) stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe – wyrażoną w złotych za GJ
w wysokości określonej w taryfie dla ciepła Elektrociepłowni Szopienice Sp. z o.o. oraz następujące stawki opłat w wysokości określonej przez PEC Katowice S.A.:

Symbol grupy odbiorców	Wartość	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ
		zł/MW	rata miesięczna zł/MW/m-c	
1	2	3		4
CZ8/D	netto	35 909,40	2 992,45	6,17
	brutto	43 809,47	3 650,79	7,53

3. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

Średnica przyłącza DN [mm]	Stawka opłaty za przyłączenie do sieci bez nawierzchni asfaltowej [zł/m]	Stawka opłaty za przyłączenie do sieci z nawierzchnią asfaltową [zł/m]	Stawka opłaty za przyłączenie do sieci z przewiertem bez naruszenia nawierzchni [zł/m]
32	192,28	254,71	543,43
40	197,87	261,34	550,44
50	215,48	278,69	564,97
65	230,06	293,16	666,87
80	258,53	322,21	727,75
100	318,83	381,93	813,75
125	373,32	475,55	905,54
150	546,27	596,85	1324,10
200	776,88	827,46	1796,26

Do stawek opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej zastosowanie znajduje ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zmianami).

Część V

Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat zamieszczone w części IV taryfy dla ciepła, zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 7, art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217 i z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905 z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11 i Nr 69, poz. 586) oraz w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 09 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Część VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat, są stosowane przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych

(Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92).

W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego pobierania ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 09 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Opłaty za nielegalny pobór ciepła oblicza się na podstawie cen i stawek opłat za dostarczane ciepło, przy zastosowaniu stosownych przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami.)

Część VII

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

PEC Katowice S.A. powinien powiadomić odbiorców o podwyżce cen i stawek opłat za dostarczane ciepło, w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej podwyżki.

**Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Marek Miśkiewicz

2693

Katowice, dnia 22 lipca 2009 r.

PREZES

URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

OKA-4210-31(9)/2009/161/VIII/CW

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2) i pkt 3) lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11 i Nr 69, poz. 586) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz.

1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524 oraz z 2008 r. Nr 229, poz. 1539)

**po rozpatrzeniu wniosku
zawartego w piśmie z dnia 31 marca 2009 r.,
Przedsiębiorstwo Komunalne „THERMA”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Bielsku-Białej,
(zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”),**

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres do dnia 31 sierpnia 2010 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję na wytwarzanie ciepła, na przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz na obrót ciepłem, w dniu 31 marca 2009 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego w dalszej części decyzji „Prezesem URE”) o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 – 46 ustawy – Prawo energetyczne.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne i przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Ceny i stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie kosztów uzasadnionych prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy wraz z uzasadnionym zwrotem z kapitału zaangażowanego w tę działalność. Zaproponowany przez Przedsiębiorstwo okres obowiązywania taryfy uznałem za właściwy z punktu widzenia tak interesów samego Przedsiębiorstwa, jak i obsługiwanych przez nie odbiorców.

Mając powyższe na uwadze postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie

dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Owocowa 6a, 40-158 Katowice.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa wraz z decyzją zostaną skierowane do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

**Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Marek Miśkiewicz

Otrzymują:

1. PK „THERMA” Sp. z o.o.
ul. Grażyńskiego 108
43-300 Bielsko Biała,
2. Śląski Urząd Wojewódzki – do publikacji

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10 zł.

**Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma”
– Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-300 Bielsko-Biała, ul. Grażyńskiego 108**

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi
Załącznik do Decyzji Prezesa URE
z dnia 22.07.2009
nr OKA-4210-31(9)/2009/161/VIII/CW

SPISTRZESCI

- | | |
|---------|---|
| CZĘŚĆ 1 | OBJAŚNIENIA POJĘĆ I SKRÓTÓW
UŻYWANYCH W TARYFIE |
| CZĘŚĆ 2 | ZAKRES DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO |
| CZĘŚĆ 3 | PODZIAŁ ODBIORCÓW NA GRUPY |
| CZĘŚĆ 4 | RODZAJE ORAZ WYSOKOŚĆ CEN I STAWEK OPŁAT |
| CZĘŚĆ 5 | ZASADY USTALANIA CEN I STAWEK OPŁAT |
| CZĘŚĆ 6 | WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT |

CZĘŚĆ 7 ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN CEN I STAWEK OPŁAT

CZĘŚĆ 1

OBJAŚNIENIA POJĘĆ I SKRÓTÓW UŻYWANYCH W TARYFIE

A. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- **przedsiębiorstwo energetyczne** – Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej ul. Grażyńskiego 108 (w skrócie: P.K. „Therma”) – podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem,
- **odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- **obiekt** – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- **nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy z przedsiębiorstwem energetycznym, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencje w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy,
- **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- **lokalne źródło ciepła** – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie,
- **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
- **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
- **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi

przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczania ciepła,

- **moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,
- **zamówiona moc cieplna** – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.

B. Użyte w taryfie skróty oznaczają:

1. **EC-1** – Elektrociepłownię Bielsko-Biała, zlokalizowaną w Bielsku-Białej – źródło stanowiące własność i eksploatowane przez Południowy Koncern Energetyczny S.A. w Katowicach,
2. **EC-2** – Elektrociepłownię Bielsko-Północ, zlokalizowaną w Czechowicach-Dziedzicach – źródło stanowiące własność i eksploatowane przez Południowy Koncern Energetyczny S.A. w Katowicach,
3. **CR** – Ciepłownię Wapienica – źródło stanowiące własność i eksploatowane przez P.K. „Therma”.

CZĘŚĆ 2

ZAKRES DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO

P.K. „Therma” prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem odbiorców w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie:

- **wytwarzania ciepła** – koncesja nr **WCC/75/161/U/3/98/AK** z dnia 21 września 1998 r. ze zmianami, ostatnia zmiana: nr **WCC/75-ZTO-A/161/W/OKA/2009/RZ** z dnia 27 lutego 2009 r.
- **przesyłania lub dystrybucji** – koncesja nr **PCC/82/161/U/3/98/AK** z dnia 21 września 1998 r. ze zmianami, ostatnia zmiana: nr **PCC/82-ZTO-A/161/W/OKA/2008/RZ** z dnia 12 sierpnia 2008 r.
- **obrotu ciepłem** – koncesja nr **OCC/32/161/U/3/98/AK** z dnia 21 września 1998 r. ze zmianami, ostatnia zmiana: nr **OCC/32-ZTO/161/W/OKA/**

2007/RZ z dnia 16 listopada 2007r.

CZĘŚĆ 3

PODZIAŁ ODBIORCÓW NA GRUPY

Podziału odbiorców na grupy dokonano w zależności od:

- źródła ciepła,
- sieci ciepłowniczej,
- miejsca dostarczania ciepła.

L.p.	Symbol grupy odbiorców	Opis grupy odbiorców
1.	D.11	odbiorcy zasilani z EC-1, EC-2 i CR poprzez sieć ciepłowniczą, eksploatowaną przez P.K. „Therma”, odbiorcy otrzymują ciepło w nośniku wodnym
2.	D.12	odbiorcy zasilani z EC-1, EC-2 i CR poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne, eksploatowane przez P.K. „Therma”, odbiorcy otrzymują ciepło w nośniku wodnym
3.	D.13	odbiorcy zasilani z EC-1, EC-2 i CR poprzez sieć ciepłowniczą oraz grupowe węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze, eksploatowane przez P.K. „Therma”, odbiorcy otrzymują ciepło w nośniku wodnym
4.	F.1	odbiorcy zasilani ze źródła ciepła „Ciepłownia przy ul. Kwiatkowskiego”, eksploatowanego przez P.K. „Therma”, poprzez sieć ciepłowniczą eksploatowaną przez P.K. „Therma”, odbiorcy otrzymują ciepło w nośniku wodnym
5.	E.1	odbiorcy zasilani bezpośrednio z lokalnych źródeł ciepła, eksploatowanych przez P.K. „Therma”, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy: ul. Łukasiewicza 9, ul. Długiej 12, ul. Cieszyńskiej 140, ul. Grunwaldzkiej 14, ul. Skłodowej 2, ul. Parkowej 1, ul. Mireckiego 1, nośnik ciepła – woda
6.	E.4	odbiorcy zasilani bezpośrednio z lokalnego źródła ciepła, eksploatowanego przez P.K. „Therma”, zlokalizowanego w Bielsku-Białej przy ul. Żywieckiej 15, nośnik ciepła – woda
7.	G.1	odbiorcy zasilani bezpośrednio z lokalnego źródła ciepła eksploatowanego przez P.K. „Therma”, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ul. Wyspiańskiego 21 Pawilon 3, nośnik ciepła – para wodna
8.	G.2	odbiorcy zasilani bezpośrednio z lokalnego źródła ciepła, eksploatowanego przez P.K. „Therma”, zlokalizowanego w Bielsku-Białej przy ul. Piastowskiej 43, nośnik ciepła – para wodna

CZĘŚĆ 4

RODZAJE ORAZ WYSOKOŚĆ CEN I STAWEK OPŁAT

4.1. Ceny i stawki opłat dla odbiorców w poszczególnych grupach.

4.1.1 Dla odbiorców w grupie D.11 P.K. „Therma” stosuje:

- a) cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
- b) cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,

c) cenę nośnika ciepła, dostarczonego do napełniania instalacji odbiorczych oraz do uzupełniania jego ubytków w tych instalacjach – wyrażoną w złotych za metr sześcienny nośnika ciepła,

w wysokości średniej ważonej obliczonej z cen określonych w taryfie dla ciepła Południowego Koncernu Energetycznego S.A. (źródło ciepła – EC-1 i EC-2) i następujących cen określonych w taryfie dla ciepła P.K. „Therma” (źródło ciepła – CR):

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość netto	Wartość brutto*
1	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	73 248,00	89 362,56
	Rata miesięczna ceny za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	6 104,00	7 446,88
2	Cena ciepła	zł/GJ	25,26	30,82
3	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	18,77	22,90

oraz następujące stawki opłat w wysokości określonej przez P.K. „Therma”:

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość netto	Wartość brutto*
1	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	15 344,40	18 720,17
	Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	1 278,70	1 560,01
2	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	10,49	12,80

* Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

4.1.2 Dla odbiorców w grupie D.12 P.K. „Therma” stosuje:

- cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
- cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,
- cenę nośnika ciepła, dostarczonego do napełniania instalacji odbiorczych oraz do uzupełniania jego ubytków w tych

instalacjach – wyrażoną w złotych za metr sześcienny nośnika ciepła,
w wysokości średniej ważonej obliczonej z cen określonych w taryfie dla ciepła Południowego Koncernu Energetycznego S.A. (źródło ciepła – EC-1 i EC-2) i następujących cen określonych w taryfie dla ciepła P.K. „Therma” (źródło ciepła – CR):

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość netto	Wartość brutto*
1	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	73 248,00	89 362,56
	Rata miesięczna ceny za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	6 104,00	7 446,88
2	Cena ciepła	zł/GJ	25,26	30,82
3	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	18,77	22,90

oraz następujące stawki opłat w wysokości określonej przez P.K. „Therma”:

L. p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość netto	Wartość brutto*
1	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	24 860,76	30 330,13
	Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	2 071,73	2 527,51

2	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	13,56	16,54
---	---	-------	-------	-------

* Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

4.1.3 Dla odbiorców w grupie D.13 P.K. „Therma” stosuje:

- a) cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
- b) cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ,
- c) cenę nośnika ciepła, dostarczonego do napełniania instalacji odbiorczych oraz do uzupełniania jego ubytków w tych instalacjach – wyrażoną w złotych za metr sześcienny nośnika ciepła,

w wysokości średniej ważonej obliczonej z cen określonych w taryfie dla ciepła Południowego Koncernu Energetycznego S.A. (źródło ciepła – EC-1 i EC-2) i następujących cen określonych w taryfie dla ciepła P.K. „Therma” (źródło ciepła – CR):

L. p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość netto	Wartość brutto*
1	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	73 248,00	89 362,56
	Rata miesięczna ceny za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	6 104,00	7 446,88
2	Cena ciepła	zł/GJ	25,26	30,82
3	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	18,77	22,90

oraz następujące stawki opłat w wysokości określonej przez P.K. „Therma”:

L. p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość netto	Wartość brutto*
1	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	28 727,40	35 047,43
	Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	2 393,95	2 920,62
2	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	13,84	16,88

* Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

4.1.4 Dla odbiorców w grupie F.1 P.K. „Therma” stosuje:

L. p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość netto	Wartość brutto*
1	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	40 181,28	49 021,16
	Rata miesięczna ceny za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	3 348,44	4 085,10
2	Cena ciepła	zł/GJ	49,44	60,32
3	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	4 164,72	5 080,96
	Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	347,06	423,41

4	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	1,91	2,33
---	---	-------	------	------

oraz cenę nośnika ciepła, dostarczonego do napełniania instalacji odbiorczych oraz do uzupełniania jego ubytków w tych instalacjach – wyrażoną w złotych za metr sześcienny nośnika ciepła, **w wysokości średniej ważonej obliczonej z cen**

nośnika ciepła określonej w taryfie dla ciepła Południowego Koncernu Energetycznego S.A. (źródło ciepła – EC-1 i EC-2) i cen nośnika określonych w taryfie dla ciepła P.K. „Therma” (źródło ciepła – CR):

L. p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość netto	Wartość brutto*
1	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	18,77	22,90

* *Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%*

Dla odbiorców ciepła w gorącej wodzie (D.11, D.12, D.13) cenę za zamówioną moc cieplną, cenę ciepła oraz cenę nośnika ciepła dla odbiorców ciepła w gorącej wodzie (D.11, D.12, D.13, F.1) ustala się zgodnie z § 8 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), według podanych niżej zasad:

Uśrednioną cenę za zamówioną moc cieplną dla odbiorców określa się wg następującego algorytmu:

$$Cmz = [(0,5657 * Cmz1) + (0,3659 * Cmz2) + (0,0684 * Cmz3)]$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- Cmz – średnia cena za zamówioną moc cieplną w [zł/MW]
- Cmz1 – cena za zamówioną moc cieplną dla źródła EC-1 w [zł/MW],
- Cmz2 – cena za zamówioną moc cieplną dla źródła EC-2 w [zł/MW],
- Cmz3 – cena za zamówioną moc cieplną dla źródła CR w [zł/MW],
- 0,5657 – wskaźnik udziału zamówionej mocy cieplnej w źródle EC-1 dla pierwszego roku stosowania taryfy
- 0,3659 – wskaźnik udziału zamówionej mocy cieplnej w źródle EC-2 dla pierwszego roku stosowania taryfy
- 0,0684 – wskaźnik udziału zamówionej mocy cieplnej w źródle CR dla pierwszego roku stosowania taryfy

Uśrednioną cenę za ciepło dla odbiorców określa się wg następującego algorytmu:

$$Cqz = [(0,5561 * Cqz1) + (0,3708 * Cqz2) + (0,0731 * Cqz3)]$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- Cqz – średnia cena za ciepło z [zł/GJ]
- Cqz1 – cena ciepła dla źródła EC-1 z [zł/GJ],
- Cqz2 – cena ciepła dla źródła EC-2 z [zł/GJ],
- Cqz3 – cena ciepła dla źródła CR z [zł/GJ],
- 0,5561 – wskaźnik udziału ilości ciepła zakupionego w źródle EC-1 dla pierwszego roku stosowania taryfy
- 0,3708 – wskaźnik udziału ilości ciepła zakupionego w źródle EC-2 dla pierwszego roku stosowania taryfy
- 0,0731 – wskaźnik udziału ilości ciepła dla źródła CR dla pierwszego roku stosowania taryfy

Uśrednioną cenę za nośnik ciepła dla odbiorców określa się wg następującego algorytmu:

$$Cnz = [(0,3334 * Cnz1) + (0,5927 * Cnz2) + (0,0739 * Cnz3)]$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- Cnz – średnia cena nośnika ciepła w [zł/m³],
- Cnz1 – cena nośnika ciepła dla źródła EC-1 w [zł/m³],
- Cnz2 – cena nośnika ciepła dla źródła EC-2 w [zł/m³],
- Cnz3 – cena nośnika ciepła dla źródła CR w [zł/m³],
- 0,3334 – wskaźnik udziału ilości nośnika ciepła zakupionego w źródle EC-1 dla pierwszego roku stosowania taryfy
- 0,5927 – wskaźnik udziału ilości nośnika ciepła zakupionego w źródle EC-2 dla pierwszego roku stosowania taryfy
- 0,0739 – wskaźnik udziału ilości nośnika ciepła dla źródła CR dla pierwszego roku stosowania taryfy

4.1.5 Dla odbiorców w grupie E.1 P.K. „Therma” stosuje:

L. p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość netto	Wartość brutto*
1	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	6 558,79	8 001,72
2	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	60,38	73,66

* Stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

4.1.6 Dla odbiorców w grupie E.4 P.K. „Therma” stosuje:

L. p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość netto	Wartość brutto*
1	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	5 354,50	6 532,49
2	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	51,69	63,06

* Stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

4.1.7 Dla odbiorców w grupie G.1 P.K. „Therma” stosuje:

L. p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość netto	Wartość brutto*
1	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	13 429,33	16 383,78
2	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	104,56	127,56

* Stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

4.1.8 Dla odbiorców w grupie G.2 P.K. „Therma” stosuje:

L. p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość netto	Wartość brutto*
1	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	14 874,57	18 146,98
2	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	65,43	79,82

* Stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

4.2 Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej (stawki netto)

Średnica nominalna przyłącza Dn	Stawka opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej (netto)
[mm]	zł/mb
32	312,21
40	319,28
50	324,23

65	341,97
80	351,63
100	372,47
125	410,73

Do stawek opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej zastosowanie znajduje Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami).

CZĘŚĆ 5

ZASADY USTALANIA CEN I STAWEK OPŁAT

Ceny i stawki opłat przedstawione w części 4 taryfy ustalone zostały zgodnie z zasadami określonymi art. 7, 44 i 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami) oraz w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

CZĘŚĆ 6

WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16 poz. 92).

W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków zawartej umowy,

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Opłaty za nielegalne pobieranie ciepła oblicza się na podstawie cen i stawek opłat za dostarczone ciepło, przy zastosowaniu stosownych przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

CZĘŚĆ 7

ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN CEN I STAWEK OPŁAT

Przedsiębiorstwo energetyczne powinno powiadomić odbiorców o zmianie cen i stawek opłat za dostarczone ciepło, w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej zmiany.

**Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Marek Miśkiewicz

2694

INFORMACJA o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki WCC/146-ZTO-A/136/W/OKA/2009/KT

W dniu 20 lipca 2009 r. na wniosek przedsiębiorcy – Zakłady Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zmienił koncesję na wytwarzanie ciepła wyżej wymienionego przedsiębiorcy.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 1 października 1998 r., Nr WCC/146/136/U/1/98/MS (ostatnia zmiana z dnia 11 kwietnia 2008 r., Nr WCC/146-ZTO/136/W/OKA/2008/KT)

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki udzielił przedsiębiorcy – Zakłady Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach (dalej: „Koncesjonariusz”), koncesji na wytwarzanie ciepła na okres do dnia 31 grudnia 2025 r., określając przedmiot i zakres działalności gospodarczej objętej tą koncesją.

Wnioskiem z dnia 21 maja 2009 r. Koncesjonariusz wystąpił o zmianę wydanej koncesji w pkt 1 „PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁALNOŚCI”, uwzględniającą likwidację jednego źródła ciepła, a mianowicie: źródła ciepła opalanego węglem kamiennym zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Markiefki, o mocy cieplnej zainstalowanej 0,13 MW_t.

Po analizie stanu faktycznego, wniosek o zmianę powyższej decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki został uznany za uzasadniony.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zmienił swoją decyzję w sprawie udzielenia koncesji na wytwarzanie ciepła.

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Marek Miśkiewicz

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.